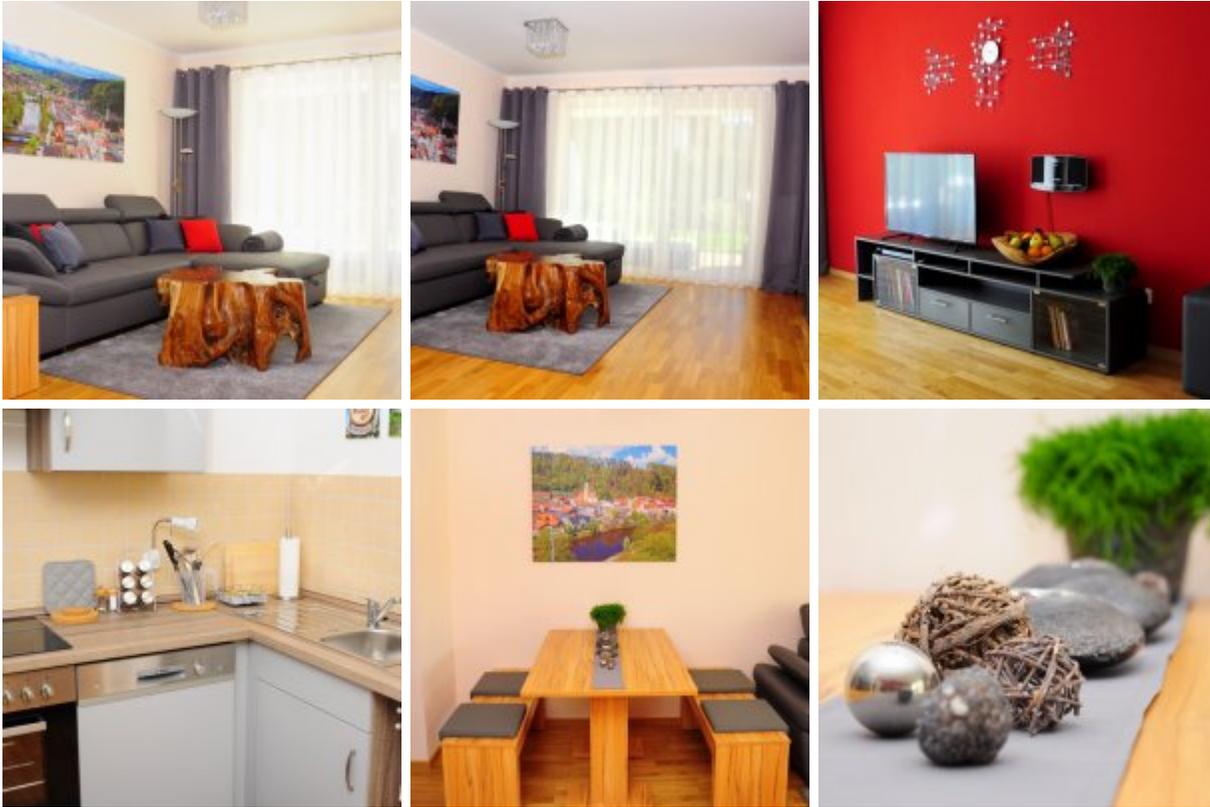


# Ferienwohnung Wolfratshausen

## Beschreibung (kurz)

Moderne 2 Zimmer Stadt Ferienwohnung mit Garten und eigener Terrasse



## Beschreibung

Moderne Ferienwohnung im Erdgeschoss, 57 m<sup>2</sup> und bedingt barrierefrei, bestehend aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad/WC mit Fenster und Diele. Elektrische Aussenrollos & Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung. Überdachte Südterrasse mit eigenem 45 m<sup>2</sup> grossem Garten, Tiefgaragenstellplatz für PKW und Lift. Unsere Ferienwohnung ist zentral gelegen und damit der ideale Ausgangspunkt für vielfältige Unternehmungen ob alleine, zu zweit, als Familie aber auch für Geschäftsreisende.

## Karte

**Adresse:** Sauerlacher Str. 52, 82515 Wolfratshausen, Deutschland

**Postleitzahl:** 82515

**Breite / Länge:** 47.9133345 / 11.4298735



<b>Nächste Bushaltestelle</b>	Bahnhof Wolfratshausen	500 Meter
<b>Nächster Arzt</b>	Notaufnahme KH	500 Meter
<b>Nächster Bahnhof</b>	Bahnhof Wolfratshausen	500 Meter
<b>Nächster Flugplatz</b>	MUC München	70 km
<b>Nächster Pflegedienst</b>	Pflegeteam Jasna Balder	500 Meter
<b>Nächster Supermarkt</b>	Edeka	300 Meter
<b>Nächster Tierarzt</b>	Buschmann	300 Meter
<b>Nächstes Krankenhaus</b>	Krankenhaus Wolfratshausen	500 Meter

## Anreise

Anfahrt mit dem Auto - so finden Sie uns.

Sie erreichen uns über die Autobahn A 95 München-Garmisch-Partenkirchen, Abfahrt Wolfratshausen. Aus Richtung Salzburg kommend folgen Sie der A8 München-Salzburg und nehmen die Abfahrt Sauerlach. Von Innsbruck aus erreichen Sie uns über die B11 München-Innsbruck.

Mit der Bahn - Öffentliche Verkehrsmittel.

Die S-Bahn Linie 7 verkehrt ab dem Münchner Hauptbahnhof alle 20 Minuten in Richtung der Endhaltestelle am Bahnhof Wolfratshausen. Nach dem Verlassen des Bahnhofs biegen Sie nach links in die Sauerlacher Straße ein und folgen dieser, bis Sie auf der rechten Seite die Hausnummer 52 finden.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 1 ( 3 Schlafplätze )

Doppelbett /eigenes Bad: 1, Kinderbett: 1

**Badezimmer:** 1

Badewanne: 1, Haarfön: 1, Handtuchrockner: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

### **Eignung**

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Nicht geeignet
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

### **Urlaubstypen**

Berge, Fluss, Kultur, Land, See, Senioren, Ski, Stadt

### **Aussicht**

Stadtkulisse

### **Allgemeine Ausstattung**

Aufzug, Internet, Ladestation für E-Bike, Staubsauger, Terrasse, Waschmaschine/zentral

### **Innenausstattung**

Babybett, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, CD Player, DVD Player, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, KüchENZEILE, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Safe, Tee/Kaffeestation, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung, Zimmersafe

### **Außenausstattung**

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Liegewiese, Sonnenschirm, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

### **Dienstleistungen**

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

### **Zugang**

Aufzug, bedingt barrierefrei, Ebenerdig, Rampe, Seniorengerecht

### **Aktivitäten**

#### **Aktivitäten im Nahbereich:**

Angeln, Bergsteigen, Golf, Histor. Innenstadt, Jagen, Kulturangebote, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Rolli-Wandern, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Segeln, Ski, Surfen, Tennis, Wandern,

## Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
<b>Gesamtpreis</b>	€89		€623	-	7 Nächte	-
<b>24.02.2024 - 25.02.2025</b>	€89	€89	-	-	7 Nächte	-
<b>24.02.2024 - 25.02.2025</b>	€89	€89	€623	-	7 Nächte	Son - Son
<b>24.02.2024 - 25.02.2025</b>	€89	€89	-	-	7 Nächte	-

## Besondere Hinweise

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stornierung:

Grundsätzlich fällt eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR für zusätzlichen Büroaufwand an der nicht erstattet wird. Hinzu kommen Stornierungskosten für die Tage des Mietzeitraumes an denen die Wohnung nicht neu vermietet werden kann.

Bis 2 Monate vor Mietbeginn kostenfrei

Bis 31 Tage vor Mietbeginn 50% des Mietpreises

Bis 14 Tage vor Mietbeginn 80% des Mietpreises

Weniger als 14 Tage vor Mietbeginn 100% des Mietpreises

Nach Mietbeginn oder bei früherer Abreise verfällt die geleistete Mietzahlung.

Wir werden immer bemüht sein die Wohnung wieder neu zu vermieten. Sollte dies gelingen entfallen die Stornierungskosten.

