

Ferienwohnung Attelblick zw. München und Chiemsee, Oberbayern

Beschreibung (kurz)

Sehr schöne gemütliche Ferienwohnung mit Kachelofen und überdachter Terrasse zwischen München und Chiemsee; ruhige idyllische Lage, Familienfreundlich,



Beschreibung

Die liebevoll eingerichtete und großzügige Ferienwohnung mit ca. 100 qm liegt im Erdgeschoss und bietet Platz für 4 bis 6 Personen in zwei getrennten Schlafzimmern. Für zusätzliche Schlafmöglichkeit stehen ein Schlafsofa (140x200) und bei Bedarf ein Kinderbett zur Verfügung.

Die große Wohnküche mit voll ausgestatteter Küche, Kühl- und Gefrierschrank, gemütlichem Kachelofen mit Ofenbank, lädt zum Entspannen und genießen ein. Die Essecke und eine Theke mit drei Barhockern in der Küche bieten genügend Platz.

Zu dieser Wohnung gehört eine große überdachte Terrasse mit kleinem Garten zur alleinigen Nutzung. Eine rustikale Sitzgarnitur, Sonnenliegen mit Polster und Sonnenschirm sind vorhanden.

Der Abstellraum dient zum anfeuern des Kachelofen. Hier befinden sich Wäscheständer, Putzutensilien; außerdem bietet er Platz für Koffer u.s.w.

Das Bad hat eine Dusche, Waschbecken, WC, Urinal und eine Waschmaschine. Für Handtücher ist gesorgt, diese werden wöchentlich gewechselt.

Im Eingangsbereich steht eine Garderobe mit Spiegel, Sideboard und Ablage für Schuhe.

Die Wohnung ist mit WLAN, Flachbildfernseher und CD/Radio ausgestattet.

Das Auto kann direkt an dem Stellplatz vor dem Eingang abgestellt werden. Dort befindet sich noch eine

gemütliche Bank, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Diese Wohnung ist ebenerdig und für Senioren und Rollstuhlfahrer (bedingt) geeignet!

Wir bieten eine Rollstuhlrampe für den Eingang, Duschhocker und Griffe für Dusche zusätzlich! Leider ist unsere Dusche schon installiert gewesen und besteht aus einer Wanne! Deshalb ist diese nicht mit dem Rollstuhl zu befahren! An Sylvester stellen wir Feuerschalen und Tische auf, um einen unvergesslichen Jahreswechsel zu erleben! Auch Fackelwanderungen sind eine alternative, die gerne gemacht werden!

Karte

Adresse: Lettenberg 1A, 83539 Frauenneuharting, Deutschland

Postleitzahl: 83553

Breite / Länge: 48.021720987192616 / 12.086075923306282



Nächste Bushaltestelle	Zell	600 Meter
Nächster Arzt	Dr. Jell	15 km
Nächster Bahnhof	Grafiing-Bahnhof	13 km
Nächster Flugplatz	MUC Franz-Josef-Strauß	60 km
Nächster Supermarkt	Rewe Rott am Inn	8 km
Nächstes Krankenhaus	Romed-Klinik Rosenheim	25 km
Nächstes Restaurant	Neuwirt Rettenbach	2 km

Anreise

Mit dem Auto von Norden:

Autobahn A99 Ausfahrt Haar / Ebersberg. Auf der B304 in Richtung Ebersberg fahren sie nach ca. 17 km rechts

nach Grafing. Folgen Sie dann der Beschilderung in Richtung Rott am Inn. Nach ca. 6 km erreichen Sie den Ort Jakobneuharting. Ca. nach 3 km kommen Sie an eine Kreuzung mit Bushäuschen. Dort biegen Sie rechts ein, (Zell, Bruckhof) nach ca. 500 m kommen Sie an die Einmündung links nach „Lettenberg 1a“.

Mit dem Auto von Süden:

Autobahn A8 Salzburg-München Ausfahrt Bad Aibling. Folgen Sie der Beschilderung Bad Aibling und dann Ostermünchen. Von dort Richtung Emmering, Richtung Rott am Inn bis Bruckhof. In Bruckhof biegen sie die Straße nach dem Gasthaus links ab. Sie kommen an eine Nebenstraße und folgen dieser ca. 5 km bis Sie nach Boing rechts in die Straße nach Lettenberg abbiegen. Dort finden Sie ein Kinderhaus im Garten und sind in „Lettenberg1a“ angekommen.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Bahnhof Grafing Bahnhof (Bahn und S-Bahn)
oder Bahnhof Forsting (Bahn),
Beide Bahnhöfe befinden sich im MVV-Gebiet Münchens.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (5 Schlafplätze)

2 Einzelbetten: 2, Doppelbett: 1, Kinderbett: 2, Schlaf-Sofa: 1

Badezimmer: 1

Dusche: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 1, Haltegriffe: 2, Handtuchtrockner: 1, Waschbecken: 1, Waschbecken unterfahrbar: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Berge, Familie, Fluss, Rollstuhl, Senioren

Aussicht

Bergpanorama, Fluss, Golfplatz, Landschaft unverbaut, Seeblick

Allgemeine Ausstattung

Internet, Ladestation für E-Auto, Ladestation für E-Bike, Staubsauger, Terrasse, Waschmaschine/zentral

Innenausstattung

Babybett, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, CD Player, DVB-T-TV, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kachelofen, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, Radiowecker, SAT-TV, Tee/Kaffeestation, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Feuerstelle, Freisitz, Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Schwalbennestschaukel, Sonnenschirm, Spielplatz, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

Zugang

bedingt barrierefrei, Ebenerdig, Rampe, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Bergsteigen, Burg, Golf, Kinderspieleparadies, Kulturangebote, Radfahren, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Wandern

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€90	-	-	-	1 Nächte	-
08.04.2024 - 16.05.2024 Nebensaison	€90	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 20 /Person /Nacht						
17.05.2024 - 02.06.2024 Pfingsten	€90	-	-	-	1 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 25 /Person /Nacht						
03.06.2024 - 27.06.2024 Nebensaison	€90	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 20 /Person /Nacht						
28.06.2024 - 08.09.2024 Sommer	€90	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 25 /Person /Nacht						
09.09.2024 - 19.09.2024 Nebensaison	€90	-	-	-	4 Nächte	-

	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 20 /Person /Nacht						
20.09.2024 - 06.10.2024 Oktoberfest	€90	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 25 /Person /Nacht						
07.10.2024 - 19.12.2024 Nebensaison	€90	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 20 /Person /Nacht						
20.12.2024 - 06.01.2025 Weihnachten Sylvester	€90	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 25 /Person /Nacht						
07.01.2025 - 03.04.2025 Nebensaison	€90	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 25 /Person /Nacht						
04.04.2025 - 13.04.2025 Messe Bauma	€90	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 30 /Person /Nacht						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Endreinigung	Verbindlich	€100	einmalig
Kaution	Optional	€500	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 16:00, Abreise: 10:00

