# Ferienhaus Rügen-Traum barrierefrei Urlaub auf der Insel Rügen Ostsee

## Beschreibung (kurz)

Das Ferienhaus ist ein barrierefreies Haus mit 4 Schlafzimmern, großem Ess- u. Wohn-be-reich mit offener voll eingerichteter Küche, WLAN im gesamten Haus.

## Beschreibung

Willkommen im reetgedeckten Ferienhaus "Rügen-Traum".

Sie verfügen über ein ca. 200 m² großes Komforthaus mit der ganzen Familie oder Freunden in der Natur pur - fernab der Urlauberhochburgen!

Das Ferienhaus wurde 2016 im Landhausstil gebaut und liebevoll bis zum kleinsten Detail eingerichtet. Genießen Sie die Ruhe Ihres Ferienortes und erleben vom Balkon den Zug der Kraniche im Frühjahr und Herbst jeden Jahres, beobachten von der XXL-Terrasse den alljährlichen Vogelzug und schauen entspannt aufs Wasser.
Ihr gemütliches Ferienhaus "Rügen-Traum" ist ein kin-der-freund-liches Haus mit 4 Schlafzimmern, großem Ess- und Wohn-be-reich mit offener voll eingerichteter Küche, WLAN im gesamten Haus kostenfrei.
In allen Schlafzimmern sind große Doppelbetten, Flach-bild-schirm-fern-seher und Internetradios vorhanden.
Der Side by Side Kühlschrank mit Eiswürfelfunktion integriert sich im offenen Küchenbereich und stellt für viele Gäste ein Highlight dar, die Cocktails schmecken dann besonders gut. Die Essecke mit dem XXL Treibholz-Tisch bietet entspannt für 8 Erwachsene Personen Platz.

Die Dusche ist ebenso breiter, ein mobiler Duschstuhl und eine mobile Aufstehhilfe für das WC sind vorhanden.

Im Hauseingangsbereich befinden sich Auffahrrampen für den Rollstuhl.

Auf eine große Tür- und Duschbreite und Unterfahrmöglichkeit unter den Waschtisch wurde eigens für Rollstuhlfahrer geachtet. Ebenso betrifft dies auch das im Erdgeschoss gelegene barrierefreie Schlafzimmer.
Das andere Vollbad befindet sich im Obergeschoss des Hauses und ist mit großer Dusche und Fenstern, Doppelbadewanne, Waschtisch für zwei Personen und Internetradio ausgerüstet. Das Highlight im Bad des Obergeschoß stellt der in den Spiegel integrierte HD Fernseher dar.
Sie nutzen ein über 2.000 m² großes Grundstück mit zwei bestuhlten Terrassen mit Sonnenschirmen, Strandkorb, Gasgrill, ausreichend PKW-Stellplätzen, ideal für Familienurlaube oder Urlaube mit Freunden und in unverbaubar ca. 20 Metern Entfernung zum Wasser gelegen. Idealerweise finden 8 erwachsene Personen ausreichend Platz, zusätzlich werden zwei Kinderreisebetten für Kleinstkinder bereitgehalten.

Es stehen ihnen Kinderhochstuhl, Kinder-Reisebett und Wickelkommode kostenlos zur Verfügung. Ein Kinderspielplatz als Piratenschiff wurde unmittelbar in Hausnähe aufgebaut.
Zu den feinen Sandstränden der Ostseebäder Binz und Sellin gelangen Sie mit dem Auto und entfliehen abends wieder in die Ruhe Ihres Ferienortes Mellnitz auf Rügen, umgeben von Feldern, Wäldern und den Naturstränden in der Nähe. Die bekannte Hansestadt Stralsund erreichen Sie in wenigen Autominuten.
Tauchen Sie in die fast unberührte einmalige Landschaft und Umgebung des Ferienhauses auf Rügen ein. Lassen Sie die Seele baumeln, fernab der Großstädte und deren Lärm und Menschengetümmel. Erleben Sie purpurrote Sonnenauf- und Untergänge.

Sie hören den Herzschlag der Natur von Rügen.

## Karte

**Adresse:** 9a, Hof, Mellnitz, 18574 Poseritz, Deutschland
**Postleitzahl:** 18574
**Breite / Länge:** 54.2721941486104 / 13.31303359762269

| | | |
|---|---|---|
| **Nächste Bushaltestelle** | Mellnitz | 1 km |
| **Nächster Arzt** | Garz | 5 km |

| | | |
|---|---|---|
| **Nächster Bahnhof** | Samtens | 15 km |
| **Nächster Fährhafen** | Stahlbrode | 7 km |
| **Nächster Flugplatz** | Güttin | 16 km |
| **Nächster Pflegedienst** | Garz | 5 km |
| **Nächster Strand** | Palmer Ort | 7 km |
| **Nächster Supermarkt** | EDEKA Garz | 5 km |
| **Nächster Tierarzt** | Bergen | 18 km |
| **Nächstes Krankenhaus** | Bergen auf Rügen | 18 km |
| **Nächstes Restaurant** | Puddemin | 2 km |

## Anreise

Über den Rügen-Zubringer von der A 20 können Sie auf zwei Wegen das Ferienhaus "Rügentraum" in Mellnitz auf Rügen erreichen.
Über die kürzere Strecke gelangen Sie vom Rügenzubringer an die Fährverbindung nach Stahlbrode-Glewitz, von dort aus sind es wenige Kilometer nach Mellnitz.
Sie nutzen im zweiten Wege den alten Rügendamm von Stralsund in Richtung "Alte Bäderstrasse" in Richtung Garz und erreichen über die Alleenstrasse Ihren Ferienort Mellnitz Hof.
Im Ortsteil Mellnitz-Hof ist es dann das vorletzte Haus links, kurz vor dem Ortsausgang.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 4 ( 8 Schlafplätze )
Doppelbett: 4, Kinderbett: 2

**Badezimmer:** 2
Badewanne: 1, Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 2, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 2, Haltegriffe: 2, Handtuchtrockner: 2, Waschbecken: 4, Waschbecken unterfahrbar: 1, WC: 2

### Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja

- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

### Urlaubstypen

Allergiker, Familie, Gruppen, Kultur, Land, Meer, Rollstuhl, See, Senioren, Sport, Strand, Wellness

### Aussicht

Dorfkulisse, Landschaft unverbaut, Seeblick

### Allgemeine Ausstattung

Balkon, Fitnessraum, Internet, Sauna, Staubsauger, Terrasse, Wäschetrockner/zentral, Waschmaschine/zentral

### Innenausstattung

Babybett, Backofen, Blu-ray-Player, Bügelbrett, Bügeleisen, CD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Infrarotkabine, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kinderhochstuhl, Klimaanlage, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Telefon, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, Wickeltisch, WLan, Zentralheizung

### Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Grill, Liegewiese, Sonnenschirm, Spielplatz, Stellplatz, Strandkorb, Terrasse, Terrassenmöbel

### Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche exkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket exkl., Kinderhochstuhl inkl., Leihfahrräder, Vermittlung Pflegedienst

### Zugang

Barrierefrei, Ebenerdig, Rampe, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

## Aktivitäten

### Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Burg, Kinderspieleparadies, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schwimmen, Segeln, Surfen, Wandern, Wassersport

## Preise

| - | Preis pro Nacht | | wöchentlich | Monatlich | Mindest Aufenthalt | Wechsel Tag |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Woche | Wochenende | | | | |
| Gesamtpreis | - | | - | - | - | - |
| Keine Preise verfügbar | | | | | | |

## Besondere Hinweise

**Anreise:** 16:00, **Abreise:** 10:00

Mietpreise:
Nebensaison 09.01. - 31.03. / 1. Nacht 265 € / Folgenächte 115 € / mind. 5 Nächte

Mittelsaison 31.03. - 15.06. / 1. Nacht 299 € / Folgenächte 149 € / mind. 5 Nächte
Hauptsaison 15.06. - 15.09. / 1. Nacht 389 € / Folgenächte 239 € / mind. 7 Nächte
Mittelsaison 15.09. - 31.10. / 1. Nacht 289 € / Folgenächte 139 € / mind. 5 Nächte
Nebensaison 31.10. - 19.12. / 1. Nacht 269 € / Folgenächte 119 € / mind. 5 Nächte
Weihnachen und Silvester 19.12. - 09.01. / 1. Nacht 389 € / Folgenächte 239 € / mind. 7 Nächte

Der Preis für die erste Nacht enthält eine Endreinigungs-pauschale in Höhe von 150 €.
Die Preise gelten für 8 Personen Es sind zwei zusätzliche Aufbettungen für Kleinkinder möglich.
DEnergikosten betragen pro Nacht pauschal 10 €
Es wird eine Kaution von 200 € erhoben.

Zusätzliche Serviceleistungen:
Wäschepaket pro Person: 20 €

**Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)**

20 % Anzahlung vom vereinbarten Mietpreis, Restzahlung 6 Wochen vor Anreise
Die exakte persönliche Mietvereinabrung erfolgt zur Unterschrift per Mail oder Post