

Landhaus am Teich - Saaler Bodden - Ferienhaus türkis

Beschreibung (kurz)

Herzlich Willkommen am Saaler Bodden! Genießen Sie den besonderen Urlaub in ruhiger Lage auf einem gr. Teichgrundstück vor den Toren zum Fischland-Darss-Zingst.



Beschreibung

Vier Ferienwohnungen für 2-4 Pers. und zwei Ferienhäuser für 2-5 Pers. warten auf Sie. 3 der Unterkünfte sind behindertenfreundlich und ebenerdig.

Reichlich Komfort auf 50 m² bietet das Ferienhaus „türkis“. In ihm befinden sich 2 Schlafzimmer, Kaminofen, Kühl- und Gefrierschrank. Vor ihm befinden sich, neben dem großen Grundstück direkt am Dorfteich, 2 Terrassen (davon eine überdacht).

Auf den Terrassen finden Sie neben Gartenmöbeln und -liegen mit zugehörigen Auflagen auch einen festen Grill. Nach einem Tag am Strand oder einem Ausflug in der Umgebung, lädt er zu einem gemütlichen Tagesausklang ein.

Wenn es draußen zu kühl wird, lässt es sich drinnen am Kaminofen aufwärmen. Natürlich können Sie auch einfach die Heizung anstellen. Die Nacht können 4 Personen in 2 Schlafzimmern verbringen. Im zweiten Schlafzimmer befinden sich zwei zusammengestellten Betten. Je nach Erfordernis können diese auseinandergestellt werden, um Platz in der Mitte des Raumes zu haben.

Im Wohn- und Essbereich finden Sie ein ausziehbares Schlafsofa, auf dem eine 5. - zur Not auch eine 6. Person - einen Schlafplatz findet. Als technische Ausstattungsmerkmale bietet es Flachbildfernseher, DVD-Player, Telefon und W-Lan-Empfang. Weitere Vorzüge sind die vollausgestattete Küchenzeile. Neben Geschirr, Töpfen und Besteck gehören auch Spülmaschine, Kaffee- und Wasserkocher, Mikrowelle und Toaster zur Ausstattung. Sofern kleinere Dinge fehlen sollten, hilft der Vermieter gerne weiter.

Das Badezimmer hat eine ebenerdige Dusche und ist insgesamt behindertenfreundlich - größtenteils nach DIN 18024/18025 - ausgestattet.

Bettwäsche, Küchentücher und Handtucherausstattung sind in der Endreinigungspauschale enthalten. Auf Wunsch stellen wir Allergiker-Bettwäsche, Kinderbett und Kinderhochstuhl zur Verfügung.

In einem separaten Waschräum stehen Waschmaschine und Wäschetrockner für alle Gäste bereit.

Karte

Adresse: Bahnhofstraße 3, 18317 Saal, Deutschland

Postleitzahl: 18317

Breite / Länge: 54.3103459 / 12.5025242



| | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Nächste Bushaltestelle | Dorfmitte | 500 Meter |
| Nächster Arzt | Dipl. Med. Holger Holger Pribbernow | 500 Meter |
| Nächster Bahnhof | Ribnitz-Damgarten | 10 km |
| Nächster Flugplatz | Rostock-Laage | 60 km |
| Nächster Strand | Bodden | 1700 Meter |
| Nächster Supermarkt | Edeka | 8 km |

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-----------|
| Nächstes Krankenhaus | Ribnitz-Damgarten | 10 km |
| Nächstes Restaurant | Daddeldu | 500 Meter |

Anreise

Hinter dem Ortsteil Ribnitz befindet sich nach der Brücke der Ortsteil Damgarten, hier biegen Sie an der Ampel links ab in Richtung Saal (ab hier ist Saal ausgeschildert).

Wenn Sie der Straße folgen, erreichen Sie nach ca. 8 km Saal.

Hinter dem Ortseingangsschild biegen Sie rechts ab in den Plüggendamm, eine Einbahnstraße.

Ab hier ist führen Sie Wegweiser zum Landhaus am Teich.

Am Ziel angekommen entdecken Sie zwei grüne Häuser. Das linke Haus ist das Ferienhaus, im rechten Haus können Sie die Schlüssel abholen.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (5 Schlafplätze)

2 Einzelbetten: 1, Doppelbett: 1

Badezimmer: 1

Dusche befahrbar: 1, Duschocker: 1, Haltegriffe: 2, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, See, Senioren

Aussicht

Seeblick

Allgemeine Ausstattung

Internet, Waschmaschine/zentral

Innenausstattung

Backofen, CD Player, DVD Player, Eierkocher, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, Radiowecker, SAT-TV, Telefon, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher

Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Bettwäsche inkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

Zugang

Barrierefrei, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Jagen, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schwimmen, Wandern, Wassersport

Preise

| - | Preis pro Nacht | | wöchentlich | Monatlich | Mindest Aufenthalt | Wechsel Tag |
|-------------------------------|-----------------|------------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| | Woche | Wochenende | | | | |
| Gesamtpreis | €40 - €66 | | €306 - €474 | - | 3 Nächte | - |
| Keine Preise verfügbar | | | | | | |

Zusatzleistungen

| | Typ der Zusatzleistung | Preis | Zahlungsmodus |
|---------------------|------------------------|-------|---------------|
| Endreinigung | Verbindlich | €26 | einmalig |

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

bzw. nach vorheriger Abstimmung.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mietbedingungen

Vertragsabschluss:

Der Vertrag / das Angebot gilt gleichzeitig als Buchungsbestätigung und ist rechtsgültig abgeschlossen, wenn die vom Mieter unterschriebene Zweitausfertigung, Bestätigung per Fax oder E-Mail, bzw. die vereinbarte Anzahlung innerhalb der gesetzten Frist beim Vermieter eingeht. Falls keine der genannten Bestätigungsmöglichkeiten innerhalb der Frist in den Besitz des Vermieters gelangt, wird die Reservierung aufgehoben. Eine Weitervermietung

der Wohnung wird ausdrücklich vorbehalten.

Rücktritt:

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen ohne vorherige Stornierung, den vereinbarten Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Die Einsparungen betragen nach gültiger Rechtsprechung bei Übernachtungen ohne Frühstück 10 % des Übernachtungspreises. Der Vermieter versucht, die Wohnung nach besten Möglichkeiten weiter zu vermieten. Wenn dies nicht gelingt haftet der Mieter für den Mietpreis wie folgt:

bis zum 42. Tag vor dem Anreisetag: 30 %

bis zum 21. Tag vor dem Anreisetag: 60 %

bis zum 10. Tag vor dem Anreisetag: 90 %

Bei Rücktritt am Tag des Mietbeginns oder bei Nichtantritt des Mietverhältnisses: 90 %. Maßgeblich für die Berechnung der Pauschalsätze ist das Datum des Eingangs Ihrer Stornierung. Gleiches gilt bei vorzeitigem Reiseabbruch. Empfehlenswert ist daher der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Schlüsselübergabe:

Bedarf der individuellen Absprache. In der Regel tritt der Vermieter ca. 2 Tage vor Reiseantritt mit dem Gast (vorzugsweise telefonisch) in Kontakt. Sollte dies nicht möglich sein, erfolgt die Kontaktaufnahme ersatzweise durch den Mieter.

An- und Abreise:

Bitte beachten Sie, dass die Anreise in der Regel erst ab ca. 15 Uhr möglich ist. Die Wohnung ist am Abreisetag bis ca. 10 Uhr zu räumen. Abweichende Zeiten bedürfen der vorherigen Abstimmung. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung aufgeräumt und besenrein zu verlassen. Gebrauchtes Geschirr ist vom Mieter zu abzuwaschen, der Geschirrspüler auszuräumen, Abfalleimer sind zu entleeren, Glas im Glascontainer zu entsorgen.

Belegung:

Die Wohnung darf nur mit der im Vertrag angegebenen Personenzahl belegt werden.

Haustiere:

Das Mitbringen von Haustieren bedarf der Absprache, bzw. ergibt sich aus der im Mietvertrag getroffenen Vereinbarung.

Nichtraucher:

Sie mieten eine Nichtraucherwohnung. Sie werden gebeten in der Wohnung nicht zu rauchen.

Internet:

Für die Dauer Ihres Aufenthalts haben Sie die Möglichkeit der Einwahl ins Internet über den W-LAN-Anschluss des Vermieters. Hierzu wird Ihnen der entsprechende Zugangs-Code ausgehändigt. Sie verpflichten sich, diesen nicht an Dritte auszuhändigen.

Die Internetnutzung erfolgt vollständig auf eigenes Risiko. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Vermieter, insbesondere nicht daraufhin, ob sie Schadsoftware enthalten. Der Mieter verpflichtet sich, geltendes Recht einzuhalten. Gleichzeitig stellt er den Vermieter von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des W-LANs durch den Mieter beruhen.

Sofern ein begründeter Verdacht besteht, würde der Vermieter personenbezogene Daten des Mieters, auf Anfrage, den Strafverfolgungsbehörden herausgeben.

Sorgfaltspflicht:

Der Mieter verpflichtet sich zu sorgfältigem Umgang mit dem Mietobjekt. Er haftet für verursachte Schäden an

Wohnung und Inventar. Schäden sind dem Vermieter unaufgefordert zu melden.

Salvatorische Klausel:

Sollte eine der formulierten Regelungen nicht rechtsbeständig sein, soll sie gegen eine im juristischen Sinne rechtsbeständige Regelung ersetzt werden, die dem angedachten Zweck möglichst nahe kommt. Die Mietbedingungen als Ganzes bleiben davon unberührt.

