

5-Sterne-Ferienhaus KRANERT

Beschreibung (kurz)

Barrierefreie Ferien in einem sehr komfortabel ausgestatteten 5-Sterne-Bungalow im Bayerischen Wald



Beschreibung

Im Luftkurort Eging am See, im Vorwaldgebiet des Bayrischen Waldes zwischen Deggendorf und Passau, liegt dieser einzigartige barrierefreie Bungalow (5-Sterne-Bewertung des DTV) mit 3 Schlafzimmern für insgesamt 6 Personen. Das Gebäude wurde 2014 erbaut und liegt in einem absolut ruhigen Neubaugebiet fernab von Durchgangsstraßen auf einem Grundstück von ca. 900qm.

Das Haus ist besonders geeignet für Familienurlaub mit bis zu 3 Generationen mit bewegungseingeschränkten Familienmitgliedern die auf Gehhilfen oder Rollstuhl angewiesen sind.

Die nutzbare Fläche der Wohnung hat 120 qm und besteht aus einem großzügig angelegten Wohnraum mit angrenzender offener Küche, 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Windfang und Gäste-WC. 2 Schlafzimmer sind ausgestattet mit je einem Doppelbett, 1 Schlafzimmer mit einem Doppelstockbett.

Alle Türen haben eine Breite von 90 cm und entsprechen einer erhöhten Lärmschutzklasse (Klasse 2), die Innenwände der Schlafräume haben ebenfalls einen erhöhten Lärmschutz. Die gesamte Wohnung wird mit einer kombinierten Gas-Solar-Fußbodenheizung beheizt.

Die Küche verfügt über Backofen, Elektroherd, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Waschmaschine und Geschirrspüler. Das Badezimmer ist ausgestattet mit WC mit Behindertenstütze, 2 Waschbecken und einer

barrierefreien Dusche (1,40m x 1,25m).

Alle Fenster sind mit elektrisch angetriebenen Rollos (Ausnahme: Gäste-WC) ausgestattet und werden über eine Fernbedienung bedient. Flachbildfernseher, Stereoanlage und kostenloses WLAN sind vorhanden. Für ihre Wertsachen steht ein fest installierter Safe zur Verfügung.

An der Süd- und Westseite befindet sich eine durchgehende barrierefrei zugängliche Terrasse von insgesamt 81 qm mit Gartenmöbeln und Grill. Der Zugang zum Haus erfolgt durch eine 1m breite Haustür barrierefrei direkt vom Carport. 3 Pkw-Abstellplätze sind vorhanden, davon einer überdacht.

Es steht ein abschließbarer Abstellraum für Fahrräder, Wintersportgeräte etc. zur Verfügung. Die Betten sind bei Anreise bezogen und die Handtücher liegen aus. Bademäntel stehen für Erwachsene auf Wunsch kostenlos zur Verfügung.

Getränke sind zum Selbstkostenpreis vorhanden. Auf ihren Wunsch erledigen wir für ihre Anreise Einkäufe des täglichen Bedarfs.

Zur täglichen Versorgung befinden sich im Ort 3 Supermärkte, 3 Metzgereien und 4 Bäcker. Zur gesundheitlichen Versorgung befinden sich im Ort 3 Allgemeinärzte, davon 1 Kurarzt, 3 Zahnärzte, 2 Apotheken und 1 Drogerie. 3 Banken stehen ihnen für ihre Finanzangelegenheiten zur Verfügung. 11 Gaststätten, Restaurants und Cafes laden zum verwöhnt werden ein.

Freizeiteinrichtungen, wie die Westernstadt „Pullman City“ mit ihrem Veranstaltungsprogramm, die Sonnentherme oder das Seebad am Eginger See mit Sandstrand laden zu Unterhaltung und Entspannung ein. Für Wanderfreunde bietet sich im näheren als auch weiteren Umkreis ein weit gespanntes Netz an herrlichsten Wanderwegen durch den bayrischen Wald.

Im Winter lädt der zugefrorene Eginger See zum Schlittschuhlaufen oder Eisstockschießen ein. Die Skilifte rund um den Brotjacklriegel sind nur 20 Autominuten entfernt. Gespurte Skilanglaufloipen rund um Thurmannsbang sind bereits in 10 Autominuten erreichbar.

Besuchen Sie unsere Homepage

Karte

Adresse: Kleiberweg 28, 94535 Eging am See, Deutschland

Postleitzahl: 94535

Breite / Länge: 48.7074956 / 13.2749673



Nächste Bushaltestelle	Eging am See, Kirche	1 km
Nächster Arzt	Dr. Stamm	800 Meter
Nächster Bahnhof	Passau	26 km
Nächster Flugplatz	München	120 km
Nächster Pflegedienst	Rote Kreuz	500 Meter
Nächster Supermarkt	Lidl, REWE, Netto	1 km
Nächstes Krankenhaus	Klinikum Passau	26 km
Nächstes Restaurant	Gasthof zur Post	800 Meter

Anreise

Anreise mit dem Auto bequem über die A3, Ausfahrt Garham/Vilshofen in Richtung Eging am See (6km)

Ab Eging am See gibt es öffentliche Buslinien nach Passau, Vilshofen und Schöllnach. Mit dem Auto sind Passau in 20 min, Vilshofen in 15min und Deggendorf in 25 min erreichbar.

Die nächsten Fernzugbahnhöfe sind Passau und Plattling.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 3 (6 Schlafplätze)

Doppelbett: 2, Etagenbett: 1, Kinderbett: 1

Badezimmer: 1

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 1, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 1, Waschbecken: 2, Waschbecken unterfahrbar: 2, WC: 2

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Nein

Urlaubstypen

Allergiker, Berge, Familie, Kultur, Rollstuhl, Senioren

Aussicht

Dorfkulisse

Allgemeine Ausstattung

Staubsauger, Terrasse

Innenausstattung

Babybett, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, CD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fussbodenheizung, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, KüchENZEILE, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Pool, Radio, SAT-TV, Schreibtisch, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung, Zimmersafe

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Carport, Fahrradabstellplatz, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Pool, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl., Vermittlung Pflegedienst

Zugang

Barrierefrei, Ebenerdig, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Kuranwendungen, Naturpark, Schifffahrt, Schwimmen, Tennis, Therapieangebote, Wandern

Preise

-	Preis pro Nacht	wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
---	------------------------	--------------------	------------------	---------------------------	--------------------

Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€56 - €67	€392 - €468	-	3 Nächte	-
Keine Preise verfügbar					

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 11:00

Mit Rücksicht auf Allergiker und nachfolgende Gäste sind keine Haustiere zugelassen.

