# **Barrierefreies Appartement im alpinen Stil**

# **Beschreibung (kurz)**

Gemütliches Appartement im Dachgeschoss mit tollem Bergblick wie geschaffen für Ihren Urlaub zu zweit und komplett barrierefrei.



# **Beschreibung**

Dieses kuschelige 2-Zimmer Appartement ist wie geschaffen für Ihren Urlaub zu zweit und komplett barrierefrei. Die Einrichtung besticht durch ihr modern-alpinistisches Ambiente, was viel Wärme und Gemütlichkeit ausstrahlt. Sie identifiziert sich perfekt mit Pfronten und den Allgäuer Alpen - ganz im Einklang mit der Natur!

Im Eingangsbereich erwartet sie eine geräumige Diele, von der Sie auch in das komfortable Badezimmer und ein separates WC gelangen. Das moderne Badezimmer mit großer, bodengleicher Regendusche verfügt darüber hinaus über zwei Waschbecken mit einem großen, unterfahrbaren Waschtisch. Sowohl in der Dusche als auch im WC sind Haltegriffe installiert, um Menschen mit Gehbehinderung die Nutzung zu erleichtern. Das WC ist aufgrund der Platzverhältnisse - siehe Grundriss und Foto - nur bedingt für Rollstuhlfahrer geeignet.

Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch seine bodentiefen Panoramafenster mit herrlichem Blick auf die Berge. Diese Fenster lassen sich komplett öffnen, so dass Sie Ihr Frühstück an warmen Tagen bereits an der frischen Luft genießen können.

Im Schlafzimmer sorgen das angenehm duftende Holz und die Dachschräge für ein Gefühl der Ruhe und Geborgenheit. Von dort aus gelangen Sie auch barrierefrei auf den schönen Süd-Westbalkon, von dem Sie die herrliche Pfrontener Bergkulisse genießen können. Der große Kleiderschrank mit praktischen Schiebetüren bietet

viel Platz für Ihre Urlaubsgarderobe und wartet darüber hinaus noch mit einem ganz besonderen Highlight auf.

Spüren Sie schon beim Einschlafen die Kraft der Berge und freuen Sie sich auf einen herrlichen Urlaubstag im wunderschönen Allgäu! Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auch auf den großzügigen Westbalkon, von dem Sie die Pfrontener Bergkulisse mit ihren unterschiedlichen Facetten beobachten und genießen können.

Eine dritte Person oder 1-2 Kinder finden ebenfalls eine Schlafgelegenheit, da sich das Sofa im Wohnzimmer mit wenigen Handgriffen in ein Bett mit einer Liegefläche von 190 x 160 verwandeln lässt.

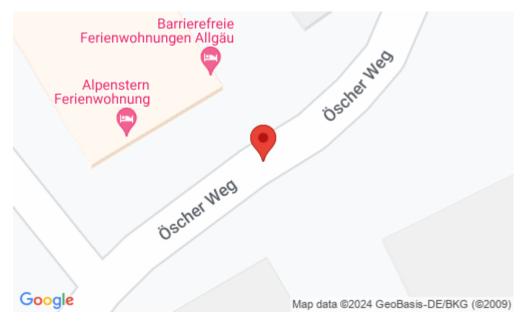
Die Wohnung wurde von "Reisen-für-Alle" auf Barrierefreiheit geprüft und zertifiziert.

## **Karte**

**Adresse:** Öscher Weg 4, 87459 Pfronten, Deutschland

Postleitzahl: 87459

**Breite / Länge:** 47.5731122 / 10.5584311



Nächste Bushaltestelle	Pfronten-Ösch	100 Meter	
Nächster Arzt	Dr.med. Axel Beyenburg	500 Meter	
Nächster Bahnhof	Pfronten-Ried	1 km	
Nächster Flugplatz	Allgäu Airport Memmingen	70 km	
Nächster Pflegedienst	Ambulanter Krankenpflegeverein Pfronten	1 km	
Nächster Supermarkt	Feneberg Pfronten	1 km	
Nächster Tierarzt	Theresia Sengmüller-Sieber	2 km	
Nächstes Krankenhaus	Sankt Vinzenz Klinik Pfronten	1 km	

#### Anreise

Mit dem Auto über die A7 kommend fahren Sie an der Anschlussstelle Oy Mittelberg ab auf die B310, am Kreisverkehr auf die B309 Richtung Nesselwang und sind dann in zirka 15 Minuten an Ihrer Ferienwohnung. Pfronten-Ried verfügt auch über einen Bahnhof zur Anreise mit der Deutschen Bahn.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Appartement

Verpflegung:

Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 1 ( 4 Schlafplätze ) Doppelbett: 1, Schlaf-Sofa: 1

**Badezimmer:** 1

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 1, Dusche befahrbar: 1, Haarfön: 1, Haltegriffe: 3, Handtuchtrockner: 1,

Waschbecken: 2, Waschbecken unterfahrbar: 2, WC: 1

## **Eignung**

• Langzeitvermietung: Nein

• Hunde: Ja

Rauchen: Innerhalb verboten
Kinder: Ja, toll für Kinder
Rollstuhlgerecht: Nein
Bedingt Barrierefrei: Ja

#### Urlaubstypen

Allergiker, Berge, Familie, Land, Rollstuhl, Senioren, Ski, Sport

#### **Aussicht**

Bergpanorama, Dorfkulisse

## **Allgemeine Ausstattung**

Aufzug, Balkon, Internet, Staubsauger, Waschmaschine/zentral

# Innenausstattung

Backofen, Blu-ray-Player, Bügelbrett, Bügeleisen, CD Player, DVD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, Safe, Toaster, Wasserkocher, WLan, Zimmersafe

#### **Außenausstattung**

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Grill, Liegestühle, Sonnenschirm

## Dienstleistungen

Babybett exkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl exkl., Vermittlung Pflegedienst

## **Zugang**

Aufzug, Barrierefrei, Ebenerdig, Seniorengerecht

### **Aktivitäten**

#### Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Bergsteigen, Burg, Golf, Histor. Innenstadt, Kinderspieleparadies, Kulturangebote, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Rolli-Wandern, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Segeln, Ski, Surfen, Tennis, Wandern, Wassersport

## **Preise**

	Preis pro Nacht			Manadiah	Mindest	Wechsel	
-	Woche	Wochenende	wöchentlich	Monatlich	Aufenthalt	Tag	
Gesamtpreis	€76 - €115		-	-	3 Nächte	-	
04.02.2024 - 18.05.2024 Mittelsaison	€100	€100	-	-	3 Nächte	-	
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 25 /Person /Nacht							
19.05.2024 - 06.10.2024 Hauptsaison	€115	€115	-	-	7 Nächte	-	
Preis für: 2 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 25 /Person /Nacht							

# Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Wäschepaket, Endreinigung, Buchungsgebühr	Verbindlich	€153	einmalig

#### **Besondere Hinweise**

**Anreise:** 14:00, **Abreise:** 10:00

Bei der Anmietung unserer Ferienwohnung erhalten Sie als kostenlose Zusatzleistung die KönigsCard mit zahlreichen attraktiven kostenlosen Leistungen! Ein Kinderbett inklusive Hochstuhl kann für € 3,00 pro Tag separat angemietet werden.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Keine An- und Abreise an Sonntagen sowie am 24.12., 31.12 und 01.01.

Alle in der Preisliste genannten Preise verstehen sich als Tagespreise. Im Preis enthalten sind: Nebenkosten (Strom,

Wasser, Heizung, Müll, usw.), Wäschepaket, Endreinigung, Buchungsgebühr etc.

Bei der Anmietung unserer Ferienwohnung erhalten Sie als kostenlose Zusatzleistung die KönigsCard mit zahlreichen attraktiven kostenlosen Leistungen!

Ab einem Aufenthalt von 14 Tagen ist nach 7 Tagen ein zusätzlicher Wechsel der Wäsche im Preis enthalten.

Stornierungen oder Reiserücktritte sind grundsätzlich möglich, bedürfen aber der formlosen schriftlichen Erklärung (Postweg, Fax oder E-Mail). Als Termin der Stornierung gilt das Eingangsdatum. Kostenfreie Stornierung bis 30 Tage vor Anreisetag möglich.

Bei einer Stornierung bis 14 Tage vor Anreise, verfällt die bereits geleistete Anzahlung in Höhe von 20 % des reinen Logispreises. Danach fallen 100 % des Logispreises als Stornierungsgebühren an.

Bei einer Stornierung innerhalb der 14 Tagen vor Anreise, verrechnen wir die Stornierungskosten mit Ihrer bereits geleisteten Zahlung. Die Stornierungsgebühren werden für jene Tage berechnet, an denen es nicht gelingt, die Unterkunft anderweitig zu vermitteln.

