

Moderne Ferienwohnung auf Usedom mit Blick auf das Stettiner Haff

Beschreibung (kurz)

Herzlich willkommen in der „Oase am Haff“ auf Usedom.

Meer. Ruhe. Erleben.

Im Gegensatz zur Ostseeküste können Sie nur hier die Sonne über dem Wasser erleben.



Beschreibung

Herzlich willkommen in der Terrassenwohnung "Inselhain".

Diese luxuriöse 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss von Haus 3 mit Platz für maximal 6 Personen sowie einem Kleinkind bis 2 Jahre im Babybett verfügt über eine Wohnfläche von 119 m² und hat 3 Schlafzimmer sowie 2 voll ausgestattete Duscbäder. Die große Sonnenterrasse mit 21 m² liegt in idealer Süd-Ausrichtung. Die Wohnung ist modern eingerichtet mit offenem Wohn-Essbereich, großem Esstisch, Ledersofa sowie Smart-TV (inkl. Sky-Abo). Die hochwertig ausgestattete Küche, offen zum Wohnbereich, lässt keine Wünsche offen. Erholsamer Schlaf in den beiden Schlafzimmern mit Boxspringbetten (mit 10 cm hohen Füßen) und Smart-TV ist garantiert. Im dritten Schlafzimmer befindet sich ein bequemes Roll-Over-Schlafsofa (Liegefläche: 1,60 x 2,00 m) und ein Smart-TV. Das behindertengerechte Badezimmer en Suite ist mit einer begeh- und befahrbaren Dusche ausgestattet. Es befinden sich in der Dusche und am WC Haltegriffe. Rollstuhlfahrerinnen und Rollstuhlfahrern stehen auf Grund der faltbaren Duschwand ausreichend Wendemöglichkeiten zur Verfügung. In der Dusche ist ein Sitz fest installiert. Der Waschtisch ist unterfahrbar.

Auf der großen, überdachten Sonnenterrasse mit Essgruppe und jeweils zwei Relax-Sesseln, Fußhockern, Sonnenschirm und Sonnenliegen können Sie die Seele baumeln lassen.

Der fantastische Blick auf das Wasser wird Sie jeden Tag verzaubern!

Ihr Hund ist bei uns willkommen (auf Anfrage). Auf der Wohnungsterrasse und in der direkten Ferienanlage bitten wir Sie, Ihren Hund aus Rücksicht vor anderen Gästen anzuleinen. Außerhalb unseres Geländes bieten weite Felder und Wiesen die Möglichkeit für einen sicheren, freien Auslauf.

Ihnen stehen zwei PKW-Stellplätze kostenfrei zur Verfügung (1x Carport, 1x Stellplatz). Das WLAN-Netz nutzen Sie kostenfrei. Auf Wunsch stellen wir Ihnen einen Hochstuhl und ein Babyreisebett gegen Gebühr zur Verfügung. Die Waschmaschine und den Trockner im Souterrain können Sie gegen Gebühr nutzen. Ihre Fahrräder stellen Sie sicher im abschließbaren Fahrradraum unter (Steckdose für E-Bikes vorhanden).

Im Souterrain des benachbarten Hauses befindet sich auf 365 m² ein großer Freizeit-, Fitness- und Wellnessbereich (Biosauna, Finnische Sauna, Infrarotkabine, Fitnessraum, Massageraum, Ruheraum, Aufenthaltsraum, Spielzimmer für Kleinkinder, Billard, Tischtennis, Kicker), der Ihnen kostenlos zur Verfügung steht und die Interessen jeden Alters berücksichtigt.

*** Der abgebildete Bioethanol-Kamin ist aus brandschutztechnischen Gründen nicht mehr in Betrieb. ***

In der Hauptsaison (03. Juli 2022 - 28. August 2022) sind An- und Abreise nur sonntags möglich.

Für Ihren Aufenthalt stellen wir Ihnen Bettwäsche und Handtücher zur Verfügung. Ein Ansprechpartner vor Ort ist stets erreichbar.

Unsere fairen Corona-Stornierungsbedingungen:

Wir stornieren Ihre Buchung selbstverständlich kostenfrei und erstatten die gesamten Reisekosten, wenn Sie aus Gründen höherer Gewalt wie beispielsweise einem Einreiseverbot nach Mecklenburg-Vorpommern, einem Ausreiseverbot aus Ihrem/r Landkreis/Bundesland/Stadt oder einem bundesweiten Lockdown nicht anreisen dürfen. Wir bitten um Verständnis, dass persönliche Umstände wie eine Infektion mit dem Coronavirus SARS-CoV-2 oder angeordnete Quarantänemaßnahmen nicht als kostenfreie Stornierungsgründe anerkannt werden können. Gegen eine geringe Gebühr sichern Sie unsere Versicherungsexperten im Krankheits- oder Quarantänefall ab. Fordern Sie gern Ihr persönliches Reiseschutzangebot bei uns an.

Es ist uns eine große Freude, dass Sie Ihre kostbaren Urlaubstage bei uns verbringen.

Moderne, hochwertig ausgestattete Ferienappartements mit großen Sonnenterrassen bieten ein traumhaftes Panorama auf das direkt vor uns gelegene Stettiner Haff. Beobachten Sie die Sonne beim Lauf über den Tag vom Aufgehen bis zum Untergehen. Der fantastische Blick auf die funkelnden Wassersterne wird Sie verzaubern. Im Gegensatz zur Ostseeküste können Sie nur hier die Sonne über dem Wasser erleben.

Von breiten Rasenflächen und angelegten Gehwegen umgeben, stehen unsere sieben Ferienhäuser auf die Haffküste ausgerichtet auf einer weitflächigen Außenanlage zueinander. Einzelne Sitzgruppen direkt an der Steilküste laden mit einem endlosen Blick über das Haff zum Entspannen ein.

Erleben Sie Wellness, Fitness, Spiele und Geselligkeit in unseren Gemeinschaftsräumen. Das steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung. Dazu zählt auch unser Saunabereich mit Bio-Sauna, Finnischer Sauna, Infrarotkabine, Duschbereichen, Massage- und Ruheraum. Professionelle Massagen können Sie gern bei uns buchen.

Auf mehreren Außenspielflächen mit Kletterturm, Seilbahn und Spielgeräten können sich Ihre Kinder austoben. Außerhalb der Ferienanlage gibt es einen Bolzplatz und in den Souterrainbereichen unserer Häuser einen kindgerecht ausgestatteten Innenspielraum.

Für Ihren Zeitvertreib steht Ihnen unsere Boule-Bahn zur Verfügung. Ebenfalls in den Souterrainbereichen befinden sich unser Billardzimmer und Gemeinschaftsräume für Dart, Kicker und Tischtennis sowie unser Clubraum zum geselligen Beisammensein mit Sports-Viewing und Bar.

In nächster Nähe erreichen Sie das von uns geführte Restaurant „Der Rote Baron“ im Stil der Fliegerromantik. Es befindet sich an der spektakulären Flugzeug-Ausstellung „Hangar 10“ und am Natur-Flughafen Heringsdorf. Feines Essen und ausgewählte Getränke erwarten Sie dort.

Tagsüber erhalten Sie im Bistro unseres Restaurants selbstgebackenen Kuchen, den Sie bei einer Tasse Kaffee auf den Restaurant-Terrassen genießen können.

Ihre Fahrräder können Sie in einem eigenen, abschließbaren Fahrradraum sicher unterbringen. Zusätzlich bieten wir Fahrräder zum Ausleihen an.

Vor den Häusern gibt es mehrere Grillplätze zur freien Verfügung.

Ihr Hund ist bei uns herzlich willkommen. Auf der Wohnungsterrasse und innerhalb der Ferienanlage bitten wir Sie, Ihren Hund anzuleinen. Außerhalb unseres Geländes bieten weite Felder und Wiesen die Möglichkeit für einen sicheren, freien Auslauf.

Der feinsandige Usedomer Ostseestrand ist über die Kaiserbäder Bansin, Heringsdorf und Ahlbeck zu erreichen, die acht Kilometer und mit dem Auto maximal 15 Minuten von uns entfernt sind. Der Golfplatz Korswandt befindet sich in 5 Kilometer Entfernung. Hier erhalten Sie als unsere Gäste Vergünstigungen bei den Tickets.

In unserer Nachbarschaft befindet sich die kleine Fischerdorferle Kamminke mit einem Badestrand an der Haffküste. Das Open-Air-Restaurant am Hafen können wir für gute Fischküche und einem Platz vor atemberaubenden Sonnenuntergängen herzlich empfehlen.

Karte

Adresse: An der Haffküste 6, 17419 Garz, Deutschland

Postleitzahl: 17419

Breite / Länge: 53.87284952712493 / 14.15509306242677



Nächste Bushaltestelle	Hangar 10	500 Meter
Nächster Arzt	Nils Krohn in Seebad Ahlbeck	8 km
Nächster Bahnhof	Bahnhof Seebad Ahlbeck	8 km
Nächster Flugplatz	Flughafen Heringsdorf	2 km
Nächster Strand	Seebad Ahlbeck	8 km
Nächster Supermarkt	Rewe Seebad Ahlbeck	8 km
Nächstes Krankenhaus	Krankenhaus Wolgast	32 km

Nächstes Restaurant		500 Meter
----------------------------	--	-----------

Anreise

- Anreise mit dem Auto: kommend über A20, weiter auf Bundesstraße 109/110. Kurz nach dem Ortseingang bzw. kurz vor dem Ortsausgang Zirchow biegen Sie Richtung Flughafen ab und fahren weiter bis zum Hangar 10 / Hangar 11. Das Reiseziel liegt etwa 300 Meter weiter.
- Anreise per Bahn: über Berlin bis Anklam Bahnhof oder über Stralsund bis Ahlbeck Bahnhof.
- Anreise per Flugzeug: von Mai - Oktober unter anderem von Düsseldorf, Frankfurt/Main, Stuttgart, Linz und Zürich.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 3 (6 Schlafplätze)

Doppelbett: 2, Doppelbett /eigenes Bad: 1, Schlaf-Sofa: 1

Badezimmer: 2

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 2, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 2, Haltegriffe: 2, Handtuchtrockner: 2, Waschbecken: 2, Waschbecken unterfahrbar: 1, WC: 2

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Gruppen, Kultur, Strand, Wellness

Aussicht

Meeresblick

Allgemeine Ausstattung

Aufzug, Fitnessraum, Internet, Lounge, Sauna, Spa, Staubsauger, Terrasse, Wäschetrockner/zentral, Waschmaschine/zentral

Innenausstattung

Babybett, Backofen, Billardtisch, Bügelbrett, Bügeleisen, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Infrarotkabine, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, KüchENZEILE, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Schreibtisch, Tee/Kaffeestation, Tischtennisplatte, Toaster, Wasserkocher, WLAN

Außenausstattung

Carport, Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Sonnenschirm, Spielplatz, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett exkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl exkl., Leihfahrräder

Zugang

Aufzug, Barrierefrei, bedingt barrierefrei, Ebenerdig, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Golf, Naturpark, Radfahren, Tischtennis, Wandern, Wassersport

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Weekende				
Gesamtpreis	€80 - €210		-	-	2 Nächte	-
08.05.2024 - 21.05.2024	€150	-	-	-	4 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						
22.05.2024 - 21.06.2024	€140	-	-	-	4 Nächte	-
22.06.2024 - 19.07.2024	€170	-	-	-	7 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						
20.07.2024 - 23.08.2024	€210	-	-	-	7 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						
24.08.2024 - 07.09.2024	€140	-	-	-	4 Nächte	-
08.09.2024 - 27.09.2024	€110	-	-	-	3 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						
28.09.2024 - 02.11.2024	€120	-	-	-	3 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						
03.11.2024 - 20.12.2024	€80	-	-	-	2 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						

	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Weekenende				
21.12.2024 - 26.12.2024	€120	-	-	-	2 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						
27.12.2024 - 04.01.2025	€190	-	-	-	5 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 10 /Person /Nacht						
05.01.2025 - 11.04.2025	€80	-	-	-	2 Nächte	-
Preis für: 4 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 80 /Person /Nacht						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
2 Parkplätze (1x Carport, 1x Stellplatz)	Info	-	einmalig
abschließbarer Fahrradraum mit Steckdose	Info	-	einmalig
Babybett mit Wäsche	Optional	€12	einmalig
Buchungsgebühr	Verbindlich	€10	einmalig
Endreinigung	Verbindlich	€130	einmalig
Haustiergebühr (max. 1 Hund)	Optional	€35	einmalig - pro Person oder Haustier
Hochstuhl	Optional	€5	einmalig
Saunapaket (2 Duschtücher, 1 Bademantel) p. P.	Optional	€10	einmalig - pro Person oder Haustier
Wäschepaket p. P.	Verbindlich	€15	einmalig - pro Person oder Haustier
Wäschewechsel (einmalig) p. P.	Optional	€7,50	einmalig - pro Person oder Haustier
WLAN	Info	-	einmalig
Zwischenreinigung (einmalig, ohne Wäschewechsel)	Optional	€50	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 16:00, **Abreise:** 10:00

Die Ferienunterkunft steht Ihnen am Anreisetag ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Nach Absprache ist in der Nebensaison auch ein früherer Check-In möglich.

Am Abreisetag steht Ihnen die Ferienunterkunft bis 10:00 Uhr zur Verfügung.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB):

Die Firma GfE - Gesellschaft für Eigentumbildung GmbH, nachfolgend GfE GmbH genannt, schließt die Mietverträge im Namen und mit Vollmacht des Eigentümers ab. Für die Erfüllung der Vermieterpflichten haftet ausschließlich der Eigentümer, nicht der Vermittler.

1) Allgemeine Verpflichtungen des Mieters:

Die Ferienunterkunft darf nur mit der in der Buchungsbestätigung vereinbarten Personenzahl belegt, bewohnt und benutzt werden. Nach vorheriger Anmeldung ist es gestattet, weitere Personen im Mietgegenstand unterzubringen, sofern dies zu keiner Überbelegung führt. Bei Überbelegung behalten wir uns das Recht vor, unangemeldete Personen abzuweisen. Alle Gäste sind gehalten, sich nach der jeweils geltenden Hausordnung zu richten. Die Hausordnung kann auf Wunsch vor Reiseantritt ausgehändigt werden. Das Übertreten der Hausordnung kann einen Verweis aus der Ferienunterkunft nach sich ziehen, ohne dass der Vermietungspreis ganz oder teilweise erstattet wird. Alle Mietsachen, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhandengekommen sind, müssen vom Mieter ersetzt werden. Kleinere Verluste, wie ein zerbrochenes Glas beispielsweise, werden nicht in Rechnung gestellt. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Mietzeit bekannt sind und/oder entstehen, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, und dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der o. g. Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Das Rauchen in der Ferienunterkunft ist nicht gestattet. Bei Zuwiderhandlung ist der Vermieter berechtigt, die Ferienunterkunft fristlos zu kündigen, räumen zu lassen und alle Folgeschäden an den Gast ohne Abzug weiterzugeben.

Nachfolgende Mietbedingungen sind Bestandteil der Buchung. Der Mieter erklärt sich bei Anzahlung der Buchung mit diesen Mietbedingungen einverstanden.

2) Mietbedingungen:

2.1.) Buchung, Mietvertrag und Anzahlung

Ihre Buchung kann fern-/ mündlich, schriftlich oder online erfolgen.

2.1.1.) Fern-/mündliche Mietverträge gelten für beide Parteien, wenn der Zeitraum zwischen der Buchung und Anreise weniger als einen Tag beträgt und keine andere Möglichkeit der Bestätigung besteht.

2.1.2.) Bei einer Online-Buchung kommt der Mietvertrag unter Einschluss der Mietbedingungen dadurch zustande, dass in die Online-Eingabemaske der Internetseite und angebundener Partnervertriebskanäle die Gastbuchungsdaten eingegeben werden und mittels Mausklick die Buchung verbindlich bestätigt wird. Die in dem Vertrag berechnete Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Buchungsdatum geleistet werden, da die Buchung ansonsten nicht verbindlich ist.

2.1.3.) Die GfE GmbH muss sich den Rücktritt vom Vertrag für den Fall vorbehalten, dass die Anzahlung oder die Restzahlung nicht fristgerecht bei der GfE GmbH eingehen.

2.2.) Restzahlung

Die Restzahlung i. H. v. 80 % des Gesamtmietpreises muss spätestens 14 Tage vor Anreise ohne nochmalige Aufforderung auf das Konto der GfE GmbH eingegangen sein. Bei einer kurzfristigen Buchung (Anreise innerhalb von 7 Tagen) ist der Gesamtreisepreis sofort per Überweisung fällig.

2.3.) Stornierung

2.3.1.) Bei einer ausdrücklichen Absage des Mieters 30 Tage oder früher vor Beginn des Mietverhältnisses bleibt der vertragliche Anspruch des Vermieters auf Zahlung des Mietzinses in Höhe von 20 % bestehen, sofern keine Weitervermietung des Mietgegenstandes erfolgte. Im Fall einer teilweisen Weitervermietung bleibt der vertragliche Anspruch des Vermieters auf Zahlung des Mietzinses in Höhe von 20 % bestehen auf die Tage, die nicht erfolgreich weitervermietet wurden. Erfolgt die Weitervermietung durch den Einsatz von Sonderangeboten oder ähnlichem, ist der durch den geringeren Weitervermietungspreis bedingte Schaden zu zahlen. In jedem Fall wird eine Abwicklungsgebühr in Höhe von EUR 30.00 erhoben. Der Vermieter ist angehalten, sich um eine anderweitige

Vermietung der Mietsache zu bemühen. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.
2.3.2.) Bei einer ausdrücklichen Absage des Mieters 29 Tage oder später vor Beginn des Mietverhältnisses bleibt der vertragliche Anspruch des Vermieters auf Zahlung des Mietzinses in Höhe von 100 % bestehen, sofern keine Weitervermietung des Mietgegenstandes erfolgte. Im Fall einer teilweisen Weitervermietung bleibt der vertragliche Anspruch des Vermieters auf Zahlung des Mietzinses in Höhe von 100 % bestehen auf die Tage, die nicht erfolgreich weitervermietet wurden. Erfolgt die Weitervermietung durch den Einsatz von Sonderangeboten oder ähnlichem, ist der durch den geringeren Weitervermietungspreis bedingte Schaden zu zahlen. In jedem Fall wird eine Abwicklungsgebühr in Höhe von EUR 30.00 erhoben. Der Vermieter ist angehalten, sich um eine anderweitige Vermietung der Mietsache zu bemühen. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

2.4.) Nebenkosten

In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (wie z.B. Strom, Gas, Wasser) enthalten. Die Endreinigung bzw. Servicegebühr ist als Vertragsbestandteil obligatorisch und keine Wahlleistung.

2.5.) Beschaffenheit der Mietsache / Haftungsausschluss

Geringfügige Abweichungen des Mietgegenstandes, insbesondere hinsichtlich einzelner Ausstattungsmerkmale von dem im Internet oder anderweitig ersichtlichen Abbildungen, sind möglich und begründen keinen Mangel. Bei Ausfall von Gemeinschaftseinrichtungsgegenständen (Spielgeräte, Saunen etc.) durch Wartungs- und Reparaturarbeiten sind Nachlässe aus Kulanzgründen möglich, aber nicht einforderbar.

2.6.) Das Mitbringen von Haustieren ist verboten, sofern nichts anderes angegeben ist. Pro Haustier wird eine Haustiergebühr in Höhe von EUR 20.00 erhoben.

2.7.) Anreise / Abreise

Ihre gebuchte Ferienunterkunft steht Ihnen am Anreisetag ab 16:00 Uhr bezugsfrei zur Verfügung. Bitte erfragen Sie die Möglichkeit eines früheren bzw. eines späteren Bezugszeitpunktes. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort durch unser Service-Team. Bitte teilen Sie uns eine ungefähre Anreisezeit mit. Am Abreisetag ist die Ferienunterkunft besenrein bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen.

2.8.) Kautions

Bei Anreise und Schlüsselübergabe hat der Mieter eine Kautions in Höhe von EUR 250.00 in bar zu hinterlegen. Die Kautions wird bei Abreise und Schlüsselabgabe erstattet, sofern die Ferienunterkunft in einem ordnungsgemäßen Zustand und ohne Schäden zurückgegeben wird.

2.9.) Haftung

Die vertragliche sowie auch die deliktische Haftung des Vermieters sind auf die Höhe des vereinbarten Mietpreises beschränkt. Für die in das Ferienobjekt vom Mieter eingebrachten Gegenstände haftet der Vermieter nicht.

2.10.) Salvatorische Klausel

Sollte eine dieser Bestimmungen unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.

