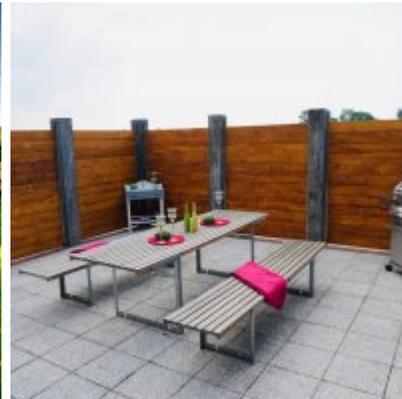


# Ferienhaus Opa Hans

## Beschreibung (kurz)

Kein Trubel, keine Nachbarn. Großzügiges und barrierefreies Ferienhaus in einmaliger Alleinlage mit Topausstattung. 5 Sterne. Familienbett. Zum Strand 2500 m.



## Beschreibung

Ferien am Deich! Fernab von allem Trubel ohne Nachbarn. Großzügiges und barrierefreies Ferienhaus in einmaliger Alleinlage mit Topausstattung. Das Haus ist vom deutschen Tourismusverband mit 5 Sternen ausgezeichnet.

Urlaub "auf Abstand" leicht gemacht. Sie checken kontaktlos und sicher ein. Wir begrüßen Sie an der Gartenpforte.

Das frühere Haus von Opa Hans hat 3 Schlafzimmer und 3 Bäder. Die Größe von 200 m<sup>2</sup> ist optimal für Ihren Familien- oder Freundeurlaub.

Wann ist frei? Schauen Sie gerne in unseren Belegungskalender. Diesen finden Sie unter Verfügbarkeit.

Wir haben unser Haus mit viel Liebe so eingerichtet, wie wir selber gerne Urlaub machen würden. Die Einrichtung ist hochwertig und harmonisch aufeinander abgestimmt.

Jeder Raum hat einen unverbauten Ausblick in die freie Natur. Einzigartige Tier- und Naturbeobachtungen vom Wohnzimmerfenster aus genießen.

Das Ferienhaus ist barrierefrei und rollstuhlfreundlich. Eines der Bäder ist speziell für Menschen mit Behinderung ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss. Schlafzimmer 1 hat zwei Einzelbetten in Komforthöhe ( je 1x2 m ) eines davon mit elektrisch verstellbarem Lattenrost

( wie ein Pflegebett ). Schlafzimmer 2 hat ein Doppelbett in Komforthöhe ( 2x2 m ).

Das Highlight ist unser besonderes Familienzimmer mit XXL Familienbett ( 270 x 200 cm ) für Drei. Dieses Zimmer befindet sich im 1. Stock und hat einen weiteren Fernseher.

Sie reisen mit Kleinkind? Sparen Sie Gepäck, denn im Haus sind Wickelaufgabe, Hochstuhl, Kinderbett, Flaschenwärmer, Kinderbesteck, Teller und Becher bereits vorhanden.

Die Kids und auch die Erwachsenen können sich insbesondere abends und bei nicht so "dollem" Wetter auf ein 35 m² Spielzimmer mit Tischkicker, Schaukel, Spielsachen und Chillecke freuen.

Im Wohnzimmer ist reichlich Platz auf dem Sofa und an dem großen Esstisch kann man auch mit 8 Personen noch bequem sitzen.

Die Küchenausstattung lässt keine Wünsche offen: WMF Töpfe, Pfannen, komplettes Backzubehör, Waffeleisen, Kaffeemaschine, diverse Elektrogeräte, Tupperdosen etc. Eine Spülmaschine ist selbstverständlich. An die Küche schließt eine geräumige Speisekammer mit Gefrierschrank an. Die Eiswürfel sind schon für Sie vorbereitet.

Eine Grundausstattung an Spültabs, Küchenrolle, Toilettenpapier etc. ist vorhanden.

Das Haus hat einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Waschmittel, Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen.

Bademäntel können Sie gratis ausleihen.

Zu Ihrer Sicherheit sind überall Rauchmelder installiert.

Die Fenster haben Fliegengitter. Frische Luft ohne summende Plagegeister.

Auf der großen Terrasse und im Garten finden Sie für jede Tageszeit und Windrichtung das richtige Plätzchen.

Für Grillfreunde gibt es einen hochwertigen Gasgrill in ordentlicher Größe .

In der abschließbaren Garage können E-Bikes und E-Rollis geladen und sicher abgestellt werden. Auch Ihre Surfbretter, Sportgeräte etc. sind dort gut untergebracht

Parkplätze gibt es ausreichend und kostenfrei direkt am Haus.

Es handelt sich um ein Nichtraucherhaus. Haustiere sind nicht erwünscht.

## **Karte**

**Adresse:** Klosterweg 2, 25882 Tetenbüll, Deutschland

**Postleitzahl:** 25882

**Breite / Länge:** 54.39648 / 8.846499999999999



<b>Nächste Bushaltestelle</b>	Wasserkoog	2 km
<b>Nächster Arzt</b>	Verschiedene	9 km
<b>Nächster Bahnhof</b>	Katharinenheerd	9 km
<b>Nächster Flugplatz</b>	Hamburg	135 km
<b>Nächster Pflegedienst</b>	Diakoniestation Eiderstedt	9 km
<b>Nächster Strand</b>	Everschopsiel	2500 Meter
<b>Nächster Supermarkt</b>	Verschiedene	9 km
<b>Nächster Tierarzt</b>	Verschiedene	9 km
<b>Nächstes Krankenhaus</b>	Klinikum Nordfriesland	25 km
<b>Nächstes Restaurant</b>	Spieskommer	2500 Meter

## Anreise

Mit dem Zug mit Zielbahnhof Husum oder Katharinenheerd.

Mit dem PKW.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 3 ( 7 Schlafplätze )

2 Einzelbetten /eigenes Bad: 1, Doppelbett /eigenes Bad: 2, Höhenverstellbares Bett: 1

**Badezimmer:** 3

Badewanne: 1, Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 3, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 3, Haltegriffe: 1, Waschbecken: 3, Waschbecken unterfahrbar: 1, WC: 3

### Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

### Urlaubstypen

Familie, Gruppen, Land, Rollstuhl, Senioren, Strand

### Aussicht

Landschaft unverbaut

### Allgemeine Ausstattung

Internet, Staubsauger, Terrasse, Waschmaschine/zentral

### Innenausstattung

Babybett, Backofen, Blu-ray-Player, Bügelbrett, Bügeleisen, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, KüchENZEILE, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Safe, SAT-TV, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

### Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Sonnenschirm, Stellplatz, Strandkorb, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

### Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

### Zugang

Barrierefrei, Rampe, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

### Aktivitäten

#### Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Golf, Kinderspieleparadies, Kulturangebote, Kuranwendungen, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Rolli-Wandern, Schifffahrt, Schwimmen, Segeln, Surfen, Tennis, Therapieangebote, Wandern, Wassersport

### Preise

-	<b>Preis pro Nacht</b>	<b>wöchentlich</b>	<b>Monatlich</b>	<b>Mindest Aufenthalt</b>	<b>Wechsel Tag</b>
---	------------------------	--------------------	------------------	---------------------------	--------------------

Woche	Wochenende					
<b>Gesamtpreis</b>	€175 - €220		-	-	4 Nächte	-
<b>01.04.2024 - 31.05.2024 Mittelsaison</b>	€220	-	-	-	6 Nächte	-
<b>01.06.2024 - 30.09.2024 Hauptsaison</b>	€220	-	-	-	7 Nächte	-
<b>01.10.2024 - 31.10.2024 Mittelsaison</b>	€220	-	-	-	5 Nächte	-
<b>01.11.2024 - 20.12.2024 Nebensaison</b>	€190	-	-	-	4 Nächte	-
<b>21.12.2024 - 05.01.2025 Hauptsaison</b>	€220	-	-	-	5 Nächte	-

## Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
<b>Reinigung</b>	Verbindlich	€250	einmalig

## Besondere Hinweise

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

Der Mieter kann jederzeit den Mietvertrag vor Mietbeginn schriftlich kündigen. Im Falle einer Kündigung wird folgende Ausfallentschädigung vom Vermieter geltend gemacht:

- bis 91 Tage vor Mietbeginn 20% des Mietpreises
- 90 - 61 Tage vor Mietbeginn 50% des Mietpreises
- 60 - 31 Tage vor Mietbeginn 75% des Mietpreises
- bis 30 Tage vor Mietbeginn 90% des Mietpreises

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

Sollte wegen der Coronapandemie ein Beherbergungsverbot behördlich angeordnet werden, ist eine kostenlose Stornierung möglich.

