

# Komfort und Idylle im Herzen Ostfrieslands barrierefrei

## Beschreibung (kurz)

gr. neue barrierefreie Komfortwohnung -Terrasse-Garten-eigener Eingang, ruhig, super Parken, hundefreundlich, 300m zum Golfplatz



## Beschreibung

Unsere neue 70 qm Komfort-Ferienwohnung liegt ruhig in einem grünen Ortsteil von Wiesmoor. Sie hat einen separaten Eingang und davor jede Menge Platz zum Parken. Der Wohnraum mit angrenzender Küchenzeile führt über ein grosses Terrassenfenster auf die Terrasse ( nicht einsehbar) und daran grenzt ein eingezäunter Gartenteil, was den Hund erfreuen wird. Das Schlafzimmer mit Doppelbett verfügt über elektrisch verstellbare Lattenroste. Im Duschbad ist eine grosse rollstuhlbefahrbare ebenerdige Dusche , genau wie das WC mit Griffen ausgestattet, sowie auch eine Waschmaschine. Alle Türen sind 1m breit und die Fenster verfügen über elektrische Rolläden. Für die besondere Gemütlichkeit sorgt der Kaminofen im Wohnbereich. Die grosse Couch im Wohnzimmer kann zu einem Bett umgebaut werden, so dass noch ein dritter Gast untergebracht werden kann. Die Küche verfügt über einen Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Mikrowelle, sowie ein separates Gefrierfach. Alles an Geschirr und Elektrogeräten ist vorhanden.

Zu unserem Supermarkt, wo der Chef immer ein freundliches Wort und leckere selbstgebackene Brötchen parat hat, sowie zum Hotel-Restaurant "Blauer Fasan" sind es 150 m.

## Karte

**Adresse:** Fliederstraße 21, 26639 Wiesmoor, Deutschland

**Postleitzahl:** 26639

**Breite / Länge:** 53.37873 / 7.732110000000034



<b>Nächste Bushaltestelle</b>	Rhododendronstrasse	170 Meter
<b>Nächster Arzt</b>	Dr. Limbeck Partner	5 km
<b>Nächster Bahnhof</b>	Augustfehn-Apen	30 km
<b>Nächster Fährhafen</b>	Carolinensiel	35 km
<b>Nächster Flugplatz</b>	Bremen	100 km
<b>Nächster Pflegedienst</b>	Diakonie	6 km
<b>Nächster Strand</b>	Carolinensiel	35 km
<b>Nächster Supermarkt</b>	Dörpsladen	150 Meter
<b>Nächster Tierarzt</b>	Dr. Mehrens	12 km
<b>Nächstes Krankenhaus</b>	Ammerland-Klinik Westerstede	30 km
<b>Nächstes Restaurant</b>	Blauer Fasan	150 Meter

## Anreise

Die bequemste Anreise haben sie mit dem Auto. Per Bahn kommen sie bis nach Augustfehn-Apen, danach weiter mit dem Taxi.

Der nächste Gross-Flughafen ist Bremen. Kleinere gibt es in Mariensiel bei Wilhelmshaven oder Leer-Nüttermoor.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 1 ( 3 Schlafplätze )

Doppelbett /eigenes Bad: 1

**Badezimmer:** 1

Dusche: 1, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 1, Haltegriffe: 2, Waschbecken: 1, WC: 1

### **Eignung**

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Nicht geeignet
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

### **Urlaubstypen**

Fluss, Land, Rollstuhl, See, Senioren

### **Aussicht**

Dorfkulisse, Fluss, Golfplatz, Landschaft unverbaut

### **Allgemeine Ausstattung**

Internet, Terrasse, Waschmaschine/zentral

### **Innenausstattung**

Backofen, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenseite, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

### **Außenausstattung**

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Grill, Sonnenschirm, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

### **Dienstleistungen**

Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl.

### **Zugang**

Barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

### **Aktivitäten**

### Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Golf, Jagen, Minigolf, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schwimmen, Segeln, Surfen, Tennis, Therapieangebote, Wandern, Wassersport

### Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
<b>Haustier pro Tag 8 Euro , mehrere bitte anfragen</b>	Info	€8	täglich - pro Person oder Haustier

### Besondere Hinweise

**Anreise:** 14:00, **Abreise:** 11:00

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stornierung bis 30 Tage vor Anreise ist kostenfrei, bis 14 Tage vorher 50 Prozent, danach 80 Prozent  
Anzahlung per Überweisung oder Paypal, Restzahlung in bar vor Ort

