

Haus Prignitz Wohnung "Milan" Ostseebad Boltenhagen

Beschreibung (kurz)

Moderne, großzügige Ferienwohnung inmitten idyllischer Ruhe und Charme der Steilküste.



Beschreibung

Die 3-Zimmer-Ferienwohnung "Milan" liegt im Erdgeschoss des Haus Prignitz und bietet mit ca. 100qm Platz für bis zu 6 Personen. Die moderne und maritim eingerichtete Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter voll ausgestatteter Küche. Verbringen Sie dort entspannte Stunden am Kamin und relaxen Sie auf der ausziehbaren komfortablen Schlafcouch. Für weitere Schlafmöglichkeiten stehen Ihnen das Kinder-/Gästezimmer mit einem Einzelbett(auch ausziehbar)und das Schlafzimmer mit Doppelbett zur Verfügung. In beiden Räumen ist genügend Stauraum für Ihre Urlaubsgarderobe. Beide Schlafräume haben angrenzende Bäder mit Duschen. Das Badezimmer am Hauptschlafzimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche, Waschbecken und Tageslicht ausgestattet.

Das Highlight des Hauses ist die Fassauna im Garten, die gegen eine Gebühr gerne genutzt werden darf. Das Carport vor dem Haus steht für Ihren Pkw und Ihre mitgebrachten Fahrräder bereit.

Karte

Adresse: Haubenweg 6a, 23946 Ostseebad Boltenhagen, Deutschland

Postleitzahl: 23946

Breite / Länge: 53.9997623 / 11.191701500000022



Nächste Bushaltestelle	Am Kurhaus	2 km
Nächster Arzt	Frau Dr. Kerstin Schmiedeberg	1 km
Nächster Bahnhof	Grevesmühlen Hbf	17 km
Nächster Fährhafen	Fährhafen Rostock	83 km
Nächster Flugplatz	Hamburg Airport	126 km
Nächster Pflegedienst	Mecklenburger Pflegedienst Antje Bittner	6 km
Nächster Strand	Redewisch Strand	220 Meter
Nächster Supermarkt	Aldi, Markant	1 km
Nächster Tierarzt	Herr Dr. Thorsten Riekhoff	2 km
Nächstes Krankenhaus	DRK Krankenhaus Grevesmühlen	16 km
Nächstes Restaurant	Deichläufer	1 km

Anreise

Ihre Anreise erfolgt im Vermietungsbüro der Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH in der Ostseeallee 10 in 23946 Boltenhagen. Gerne begleiten wir Sie nach der Schlüsselübergabe zu Ihrer

Ferienunterkunft und erläutern Ihnen alles Wissenswerte. Die Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (6 Schlafplätze)

2 Einzelbetten /eigenes Bad: 1, Doppelbett /eigenes Bad: 1, Schlaf-Sofa: 1

Badezimmer: 2

Dusche: 1, Dusche befahrbar: 1, Waschbecken: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Land, Meer, Rollstuhl, Senioren, Strand

Aussicht

Meeresblick, Strand

Allgemeine Ausstattung

Sauna

Innenausstattung

Backofen, Bügeleisen, CD Player, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, WLAN

Außenausstattung

Carport, Fahrradabstellplatz, Gartenmöbel, Liegestühle, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Bettwäsche exkl., Brötchen-Service exkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket exkl.

Zugang

Barrierefrei, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Golf, Kulturangebote, Schifffahrt, Surfen, Wandern, Wassersport

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€70 - €165		-	-	2 Nächte	-
Keine Preise verfügbar						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Betten beziehen lassen	Optional	€10	einmalig - pro Person oder Haustier
Bettwäsche	Optional	€14	einmalig - pro Person oder Haustier
Buchungsgebühr	Verbindlich	€20	einmalig
Endreinigung	Verbindlich	€97	einmalig
Handtücher	Optional	€12	einmalig - pro Person oder Haustier
Saunanutzung (1 Saunagang ca. 3Std.)	Info	€18	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

Der Mietpreis beinhaltet die Kosten für Wasser, Strom und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe und der Endreinigung (170€). Bettwäsche (14€) und Handtücher (12€) pro Person können auf Wunsch dazu gebucht werden. Die Buchungsgebühr beträgt 20€. Haustiere und Rauchen sind nicht gestattet.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Vertragsbedingungen

1. Die Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH (BAIS im Folgenden genannt) schließt als Vermittler Mietverträge ab. BAIS ist Vermittlerin und vom Vermieter bevollmächtigt, in seinem Namen und für seine Rechnung sämtliche im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis zweckmäßigen Erklärungen abzugeben und zu empfangen sowie Zahlungen entgegenzunehmen. Für die Erfüllung der Vermieter-pflichten haftet ausschließlich der Vermieter, nicht BAIS als Vermittlerin.

2. Der Vertrag bedarf der Schriftform. Der Vertrag kommt zustande durch Angebot und Annahme innerhalb der von BAIS gesetzten Frist (es gilt das Datum des Poststempels). Für später eintreffende Mietverträge behält sich BAIS ausdrücklich ein Rücktrittsrecht vom Vertrag vor. Eine Buchungsgebühr in Höhe von 20€ (inkl. gesetzlicher MwSt) wird berechnet.

3. Kündigung des Mietvertrages

3.1. BAIS behält sich ein Rücktrittsrecht vom Mietvertrag vor, für den Fall, dass die lt. Mietvertrag vereinbarte Anzahlung von dem Mieter nicht fristgemäß auf dem Konto der BAIS eingeht (Bankverbindung lt. Mietvertrag).

3.2. Die Kündigung des Mietvertrages durch den Mieter muss schriftlich erfolgen. BAIS berechnet dem Mieter im

Falle einer Stornierung eine Pauschale zur Abgeltung des entstandenen Mehraufwandes in Höhe von 26,00 € zzgl. gesetzlicher MwSt. Dem Mieter ist es gestattet nach-zuweisen, dass BAIS Bearbeitungskosten von geringerer Höhe hatte. Zusätzlich muss der Mieter für den Schaden aufkommen, der dem Vermieter durch die Stornierung entsteht. BAIS verpflichtet sich, unverzüglich nach Erhalt der Stornierung den Zeitraum neu zu vermieten. In diesem Fall entstehen dem Mieter keine weiteren Kosten außer der Bearbeitungsgebühr. Gelingt es nicht, den stornierten Zeitraum ganz oder teilweise weiterzuvermieten, berechnet BAIS dem Mieter eine Schadenspauschale, die sich wie folgt zusammensetzt: Eine Schadens-pauschale in Höhe von 20 % des Mietbetrages wird berechnet, wenn der Mieter die Buchung in dem Zeitraum nach Abschluss des Mietvertrages bis 6 Wochen vor Anreise storniert. Bei Stornierung des Mietvertrages im Zeitraum von 6 bis 4 Wochen vor Anreise wird eine Schadenspauschale von 40 % der Mietkosten berechnet, bei 4 bis 2 Wochen vor Anreise 60 %. Wird die Buchung im Zeitraum von 14 Tage bis zum Anreisetag storniert, ist der Mieter verpflichtet, den gesamten Mietbetrag, abzüglich ersparter Eigenaufwendungen des Vermieters (pauschal 10 % des Mietbetrages) zu entrichten. Der Mieter kann bei Zustimmung der BAIS einen Nachmieter besorgen, der die Rechte und Pflichten des Mietvertrages übernimmt. BAIS empfiehlt deshalb den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

4. Anreise

Den Schlüssel für den Mietgegenstand erhält der Mieter im Büro BAIS, Ostseeallee 10; außerhalb der Bürozeiten nach Absprache mit unserem Büro. Der Mietgegenstand kann in der Zeit von 15.00 – 18.00 Uhr bezogen werden. Für Notfälle außerhalb der Öffnungs-zeit hängt im Bürofenster von BAIS eine Bereitschaftstelefonnummer aus. BAIS ist berechtigt, bei Inanspruchnahme des Notdienstes für ei-ne verspätete Anreise des Mieters eine Aufwandspauschale von 30 € (inkl. gesetzlicher MwSt.) zu berechnen. Die Reinigungstätigkeiten erfolgen nach Auszug der Gäste. Bei tagaktueller Belegung kann es zu verzögerter Fertigstellung der Reinigung kommen. BAIS garantiert die Reinigung des Apartments bzw. des Hauses bis 18.00 Uhr. Mögliche Wartezeiten sind in der Hauptreisezeit bitte einzuplanen.

5. Abreise

5.1. Bei Auszug übergibt der Mieter die Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand (Bürozeiten BAIS) persönlich an einen Mitarbeiter von BAIS. Der Übergabetermin ist am Anreisetag zu bestimmen; spätestens 3 Tage vor Abreise. Sofern keine persönliche Übergabe erfolgt, kontrolliert BAIS die Wohnung innerhalb von 48 Stunden. Für aufgetretene Schäden haftet der Gast bis zum Ablauf von 48 Stunden nach Abreise.

5.2. Die Endreinigung beinhaltet nicht die Reinigung des Geschirrs und des Grills (falls vorhanden) und die Entsorgung des Mülls. Dieses ist von jedem Mieter vor Abreise selbst zu erledigen. Sollten diese Vorgaben nicht eingehalten werden, behält sich BAIS die Geltendmachung zusätzlicher Reinigungskosten vor.

6. Die im Vertrag angegebene Personenzahl ist bindend. Änderungen sind vor Anreise der BAIS mitzuteilen und bedürfen der Zustimmung. Im Falle einer Zustimmung ist für jede weitere Person ein Betrag von 13 € (zzgl. MwSt) pro Tag zu zahlen.

7. Das Mitbringen von Tieren ist nur in den dafür angegebenen Wohnungen zugelassen. Der Tierhalter ist verpflichtet, das Tier so zu beaufsichtigen, dass Wohnung, Inventar sowie Außenanlagen nicht beschmutzt bzw. beschädigt werden. Beschädigungen/ Verunreinigungen sind sofort BAIS zu melden. Schäden oder Reinigungsmehraufwand stellt BAIS dem Mieter in Rechnung.

8. Die Nichtraucherwohnungen sind ausdrücklich als solche gekennzeichnet. Der Mieter verpflichtet sich, in der Wohnung nicht zu rauchen, das gilt auch für weitere Mitmieter und Besucher. Bei Nichtbeachtung wird eine Gebühr in Höhe von 120 € (inkl. MwSt) berechnet.

9. Garagen und Kfz-Stellplätze benutzt der Mieter auf eigene Gefahr. Der Vermieter übernimmt bei Beschädigung

durch Dritte keine Haftung, ansonsten haftet er lediglich im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

10. Handtücher und Bettwäsche sind in der Wohnung nicht vorhanden, außer sie sind im Mietvertrag als Eigenschaft notiert. Der Mieter kann auf Wunsch Wäschepakete von BAIS ausleihen. Ein komplettes Wäschepaket pro Person umfasst: 1 Set Bettwäsche mit Laken, 1 Duschtuch, 2 Handtücher und 1 Duschvorleger und kostet 20 € (inkl. MwSt). Das Wäschepaket nur mit Bettwäsche und Laken kostet pro Person 14€ (inkl. MwSt), nur Dusch- und Handtücher mit Duschvorleger 12€ (inkl. MwSt). Gerne beziehen wir für Sie die Betten gegen einen Aufpreis von 10€ (inkl. MwSt) pro Person (bitte bei Ihrer Buchung angeben)- außer im Juli und August.

11. Sollten sich wider Erwarten Mängel am Mietobjekt während der Mietdauer zeigen, die die Nutzung der Wohnung oder des Inventars beeinträchtigen, so ist der Mieter verpflichtet, diese unverzüglich gegenüber BAIS anzuzeigen, damit Abhilfe geschaffen werden kann. Am Anreisetag übernimmt der Mieter die Inventarprüfung. Defekte/Verluste müssen nach Bezug des Apartments innerhalb von 24 Stunden an BAIS gemeldet werden.

12. Der Mieter ist verpflichtet, das Apartment und dessen Einrichtungen pfleglich zu behandeln und alle während seiner Mietzeit entstandenen Schäden in der Wohnung und an den dazugehörigen Außenanlagen zu ersetzen. Eltern haften für ihre Kinder. Der Vermieter haftet nicht für die vom Mieter in die Wohnung eingebrachten Sachen. Siehe auch 5.1.

13. Die Hausordnung des Hauses bzw. der gemieteten Wohnung ist Gegenstand des Vertrages und vom Mieter einzuhalten. Die Hausordnung liegt in der Wohnung oder im Treppenhaus aus.

14. Mehrere Personen als Mieter haften für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag als Gesamtschuldner.

15. Dem Vermieter oder seinem Beauftragten ist grundsätzlich bei Gefahr oder zur Schadensvermeidung, Wartungs- oder Ablesetätigkeit, Balkonpflanzen- oder Grünpflanzenpflege der Zutritt zur Wohnung zu gewähren.

16. Nebenabreden, Ergänzungen und Änderungen bedürfen für ihre Wirksamkeit der Schriftform.

17. Der Vertrag als Ganzes bleibt gültig, auch wenn eine Klausel unwirksam sein sollte.

18. Der Gerichtsstand für beide Teile ist in Wismar (soweit gesetzlich zugelassen).

Boltenhagener Apartment und Immobilien Service GmbH, Ostseeallee 10, 23946 Boltenhagen, 038825-377810
(Stand 8/2020)

