

# Karglhof -Barrierefreie Ferienwohnung am Faaker See Kärnten Österreich

## Beschreibung (kurz)

Sonniger Urlaub am Faaker See in Kärnten in Ferienwohnungen mit Stil & Komfort.



## Beschreibung

Ihre Ferienwohnung in Kärnten für jede Jahreszeit  
Sonniger Urlaub am Faaker See in Ferienwohnungen mit Stil & Komfort

Sonne & See & Berge - und eine 4-Sterne-Ferienwohnung in Kärnten: Das sind die Zutaten für einen Urlaub mit unvergesslichen Erlebnissen und Erholung bis in die Zehenspitzen. Sonne gibt es hier im südlichsten Bundesland Österreichs an 300 von 365 Tagen!

Unser See - der Faaker See - ist mit seiner türkisernen Farbe, einer Insel und glasklarem Wasser einer der schönsten der 1.270 Kärntner Seen und angenehm warm. Unsere majestätischen Berge wie die Gerlitzen, der schroffe Mittagkogel - einer der höchsten Berge der Karawanken -, das Kletterparadies Kanzianiberg und viele mehr verleihen Ihrem Urlaub am See eine malerische Kulisse und laden zu aussichtsreichen Wanderungen ein.

Erleben Sie Badespaß & Bergerlebnis in einem - aufgrund des milden Klimas vom späten Frühjahr bis in den Herbst! Und im Winter erwartet Sie Pistenvergnügen in 3 nah gelegenen Skigebieten!

## Karglhof - Stammhaus

Exklusiv und einzigartig - Mitten im Grünen auf über 31.000 m<sup>2</sup> Fläche, sonnenbegünstigt, mit freiem Ausblick auf

die Bergwelt. Riesiger Garten mit tollen Spielmöglichkeiten für die Kinder (ca. 900-1.000 m zum Badestrand). Besuchen Sie unsere Homepage um Preise und Verfügbarkeiten zu erfahren

### **Seebungalows**

Charmant wohnen im Bungalow in Kärnten - Modernes und geräumiges Wohnen mit Charme ganz nah am Faaker See (ca. 150-200 m zum Badestrand!). Mit Spielmöglichkeiten für Kinder. Ca. 2.400 m zum Stammhaus. Besuchen Sie unsere Homepage um Preise und Verfügbarkeiten zu erfahren

### **Villa**

Für höchste Urlaubsansprüche - Mit lichtdurchfluteten, exklusiven Ferienwohnungen und Appartements. "Suite Karglhof" mit 3 Schlafzimmern und Infrarotkabine für luxuriöse Wohngefühle. Großer Garten mit vielen Spielmöglichkeiten für Kinder. Ca. 150-200 m zum Stammhaus, ca. 900-1.000 m zum Badestrand). Besuchen Sie unsere Homepage um Preise und Verfügbarkeiten zu erfahren

### **Barrierefreiheit in den Karglhof Appartements am Faaker See:**

**In der 110 m<sup>2</sup> großen ebenerdigen Wohnung "Blumenwiese - App. 1" in der Villa sind Badezimmer und Toilette rollstuhlgerecht gestaltet. Auch die beiden Suiten im Stammhaus wurden barrierefrei erbaut und ein Aufzug erleichtert im Stammhaus den Zugang bis in den 3. Stock und zum Waschraum im Keller. Außerdem können wir mobilitätseingeschränkten Urlaubern auch unsere ebenerdigen Seebungalows empfehlen.**

### **Ausstattung**

Sämtliche Karglhof Appartements am Faaker See, ob im Stammhaus, der Villa oder in den Seebungalows, sind neu renoviert oder neu gebaut und so hochwertig ausgestattet, dass wir von der 3-Sterne-Klassifizierung in die 4-Sterne-Kategorie aufgerückt sind.

Sie genießen bei uns modernes Ambiente mit Wohlfühlflair. Bei der Ausstattung unseres neuen Stammhauses haben wir größten Wert auf natürliche Materialien aus der Region gelegt.

Die Einrichtung wurde von unserem Tischler großteils in Wildeiche gefertigt. Hochwertige Eyecatcher sind die Echtleder-Couchen und -Sitzgruppen in den Wohn-/Schlafräumen und Essbereichen.

Der Umwelt zuliebe haben wir die Energieversorgung des Karglhof Stammhauses auf eine Biomasse-Hackschnitzel-Heizanlage umgestellt und eine der modernsten Hackschnitzel-Anlagen (Guntamatic-Powerchip) in Kärnten gebaut.

### **Karte**

**Adresse:** Feldgasse 1, 9583 Faak am See, Österreich

**Postleitzahl:** 9583

**Breite / Länge:** 46.5668658 / 13.90937359999998



<b>Nächste Bushaltestelle</b>	Faak am See	500 Meter
<b>Nächster Arzt</b>	Praktischer Arzt, Zahnarzt, Internist	50 Meter
<b>Nächster Bahnhof</b>	Faak am See	500 Meter
<b>Nächster Flugplatz</b>	Klagenfurt	35 km
<b>Nächster Pflegedienst</b>	Fürnitz	8 km
<b>Nächster Strand</b>	eigener Badestrand	900 Meilen
<b>Nächster Supermarkt</b>	Spar Markt - Faak am See	400 Meter
<b>Nächster Tierarzt</b>	Villach	10 km
<b>Nächstes Krankenhaus</b>	LKH Villach	10 km
<b>Nächstes Restaurant</b>	Terra Sarda, Kärntnerhof	300 Meter

## Anreise

Mit dem Stammhaus, der Villa und den Seebungalows hat der Karglhof 3 Standorte in Faak am See:

Karglhof - Stammhaus, Seeufer-Landesstraße 20, 9583 Faak am See

Karglhof - Villa, inkl. Suite Karglhof, Feldgasse 1, 9583 Faak am See

Karglhof - Seebungalows, Gartenweg 1, 9583 Faak am See

Anreise mit der Bahn

Vom Hauptbahnhof Villach gibt es direkte Zugverbindungen (auch Autoreisezüge) von / nach Deutschland, Schweiz, Italien, Belgien und Niederlande. In Villach nehmen Sie dann den Zug in Richtung Rosenbach, der direkt in Faak am

See hält. Alle Orte sind auch über ein Busnetz miteinander verbunden.

Gerne organisieren wir Ihnen einen kostengünstigen Transfer vom Bahnhof Villach mit dem "Bahnhofshuttle" oder holen Sie am Bahnhof in Faak am See ab.

Anreise mit dem Flugzeug

Folgende Flughäfen befinden sich in unserer Nähe:

Klagenfurt Airport (Österreich) 30 Min.

Ljubljana Airport (Laibach, Slowenien) 50 Min.

Gerne organisieren wir Ihnen einen Transfer von und zum Flughafen Klagenfurt... z.B. mit dem "Kärnten Transfer" oder nehmen Sie sich einen Mietwagen direkt am Flughafen.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

4 Sterne Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 2 ( 6 Schlafplätze )

Doppelbett: 2, Kinderbett: 2, Schlaf-Sofa: 1

**Badezimmer:** 1

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 1, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 1, Haltegriffe: 2, Waschbecken: 1, WC: 2

### Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

### Urlaubstypen

Berge, Familie, Kultur, Kur, Land, Rollstuhl, See, Senioren, Ski, Sport, Strand, Wellness

### Aussicht

Bergpanorama, Dorfkulisse, Landschaft unverbaut

### Allgemeine Ausstattung

Aufzug, Balkon, Internet, Waschmaschine/zentral

### Innenausstattung

Backofen, Bügeleisen, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Tischtennisplatte, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung, Zimmersafe

### Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Feuerstelle, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese,

Privatstrand, Schwalbennestschaukel, Sonnenschirm, Spielplatz, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

### **Dienstleistungen**

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

### **Zugang**

Aufzug, Barrierefrei, bedingt barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Treppe

### **Aktivitäten**

#### **Aktivitäten im Nahbereich:**

Angeln, Bergsteigen, Burg, Golf, Histor. Innenstadt, Kinderspieleparadies, Kulturangebote, Kuranwendungen, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Rolli-Wandern, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Segeln, Ski, Surfen, Tennis, Therapieangebote, Tischtennis, Wandern, Wassersport

### **Besondere Hinweise**

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

