Ferienhaus Neuenhagen bei Berlin barrierearm

Beschreibung (kurz)

Dieses Haus haben wir speziell für die Anforderungen eines Ferienhauses konzipiert und dieses so gebaut, wie wir uns eine Ferienhaus immer gewünscht haben.



Beschreibung

Wir freuen uns, dass Sie unser Haus gefunden haben und Interesse an unserem Ferienhaus in Neuenhagen haben. Dieses Haus haben wir speziell für die Anforderungen eines Ferienhauses konzipiert und dieses so gebaut, wie wir uns eine Ferienhaus immer gewünscht haben. Wir haben unser ·Herzblut· investiert und unser Ansporn ist die Begeisterung und Freude unserer Gäste. Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen einen ersten Eindruck von unserem Ferienhaus vermitteln. Erleben müssen sie es jedoch in natura...

Das Erdgeschoss umfasst insgesamt drei Schlafräume, davon sind zwei behinderten-/ altengerecht. Außerdem gibt es neben dem großen Bad und dem Gäste WC einen großen Aufenthaltsbereich mit Wohnzimmer, großer Küche und Esstisch für mindestens 16 Personen.

Das Obergeschoss hat neben drei Schlafzimmern und zwei Bädern ein Mehrzweckzimmer mit Küchenzeile, Arbeitsplatz mit PC und Drucker sowie der Möglichkeit eines vollwertigen Doppelbetts und einen Wohn-/ Spielbereich.

Die große Sauna sowie der beheizte Außenpool (27-28 Grad Celsius von April bis Oktober) laden zum Entspannen ein. Für die kleinsten ist im Garten eine Schaukel aufgebaut.

Die Ausstattung des Hauses ist sehr umfangreich.Im Nachfolgenden wird Ihnen eine Auswahl der

Ausstatungsmerkmale aufgezählt:

Erholung
Sauna
Schwimmbad (außen, beheizt)
großer, sonniger Balkon (ca. 16 qm)
große Terrasse
großzügiger Liegenbereich am Pool
Schaukel
Kamin
gemütliche Sofaecke
großer Holzessstisch für mindestens 16 Personen
große Fernseher
vollintegriertes Radio mit hochwertigen Lautsprechern
Dolby-Surround-Anlage im Obergeschoss
Spielekonsole

Zimmerausstattung
hochwertige Boxspring-Betten in den meisten Zimmern
große Doppelbetten (i.d.R. 180 x 200)
große Schiebetürenschränke mit ausreichend Platz für Ihre Wäsche
LED-TV’s in 5 Schlafzimmern
teilweise alten-/behindertengerecht
hell und freundlich
indirektes Licht in allen Zimmern

Technische Ausstattung
Energieeffiziente Küchengeräte, z.B. von Küppersbusch
Energieeffiziente Waschmaschien und Kondensationstrockner
energieeffizente, festinstallierte Klima-Split-Anlage im Erd- und Obergeschoss
Luft-Wärmepumpe zur beheizung des Pools

Besonderes
Exklusive Fotos von Ralf Kleemann
hochwertige Böden
Räume und Bäder mit „Pfiff“
speziell für die Nutzung als Ferienhaus geplant

Familiär
Wir sind ein Familienunternehmen und führen unser Ferienhaus so, wie wir uns ein Ferienhaus und die damit zusammenhängende Betreuung als Gäste wünschen würden. Der persönliche Kontakt ist für uns sehr wichtig. Ein gemeinsames Glas Sekt ist somit nicht ausgeschlossen

Freundlich und hilfsbereit
Wir bemühen uns stets um Freundlichkeit. Besonders gerne tun wir dies, wenn auch wir freundlich behandlet werde.

Gerne helfen wir Ihnen auch bereits im Vorfeld Ihrer Anreise. So senden wir Ihnen auf Wunsch Anreiserouten, Veranstaltungsempfehlungen etc. Geben sie uns etwas über sich preis und vielelicht finden wir ja etwas ganz Besonderes für Ihren Geschmack. wir arbeiten mit verschiedenen Anbietern in unserer region zusammen und können z.B. Kutschfahrten mit abschließendem Lagerfeuer oder auch Massagen etc. anbieten.

Offen für Anregungen

Man lernt nie aus. Aus diesem Grunde haben wir immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche und Anregungen. Auch sachliche Kritik nehmen wir gerne entgegen. Wir finden, dass man in einem persönlichen Gespräch vieles klären kann und behühen uns stets Ihre Wünsche zu erfüllen.
große Sandfilteranlage und UV-Sterilisator für den Außenpool

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage:
Ferienhaus Neuenhagen

Karte

Adresse: Usedomstraße 9, 15366 Neuenhagen bei Berlin, Deutschland
Postleitzahl: 15366
Breite / Länge: 52.5119084 / 13.717728899999997



Anreise

Mit dem Auto
Das Ferienhaus Neuenhagen ist sehr verkehrsgünstig gelegen. Es ist durch die nur wenige Minuten entfernte Bundesstraße B1/B5 sowohl direkt mit der Bundesautobahn „BerlinerRing“ verbunden als auch mit der Innenstadt Berlins.

Mit dem Öffentlichen Personen-Nahverkehr (ÖPNV)
Weniger als 100m vom Grundstück entfernt verläuft die Buslinie 940. Der S-Bahnhof Neuenhagen liegt nur ca. 1,2 km entfernt und verbindet Neuenhagen ohne Umsteigen in weniger als 25 Minuten mit dem Zentrum Berlins.

Mit dem Flugzeug
Die Flughäfen Berlin-Tegel (TXL) und Berlin Schönefeld (SXF, später BER) sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen vorab auch die für sie günstigsten Verbindungen per E-Mail. Auch per Auto ist der Flughafen nur ca. 1 Stunde Fahrzeit entfernt.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 7 (15 Schlafplätze)
2 Einzelbetten: 1, Doppelbett: 6, Kinderbett: 1

Badezimmer: 3
Badewanne: 1, Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 3, Dusche befahrbar: 1, Haltegriffe: 1, Waschbecken: 3, WC: 4

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Gruppen, Kultur, Land, Rollstuhl, Senioren, Sport, Stadt, Wellness

Aussicht

Dorfkulisse

Allgemeine Ausstattung

Balkon, Internet, Sauna, Schwimmbad, Terrasse, Wäschetrockner/zentral, Waschmaschine/zentral

Innenausstattung

Babybett, Backofen, Blu-ray-Player, Bügelbrett, CD Player, DVD Player, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kinderhochstuhl, Klimaanlage, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Pool, Radio, Safe, SAT-TV, Schreibtisch, Schwimmbad, Telefon, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, Wickeltisch, WLan, Zentralheizung, Zimmersafe

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Pool, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Handtuchpaket exkl., Kinderhochstuhl inkl., Leihfahrräder

Zugang

Barrierefrei, bedingt barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Großstadt-Flair, Kulturangebote, Nordic Walking, Radfahren, Rolli-Wandern, Schifffahrt, Schwimmen, Surfen, Wandern, Wassersport

Besondere Hinweise

Anreise: 17:00, **Abreise:** 09:00