

Bruckhuberhof Ferienwohnungen Bad Birnbach Niederbayern Thermenland

Beschreibung (kurz)

Zwei unserer Ferienwohnungen (70qm) sind vorschriftsmäßig nach DIN-Norm rollstuhlgerecht ausgestattet. Dies gilt vor allem ganz besonders für den Sanitärbereich.



Beschreibung

Erholung in freier Natur und absolut ruhiger Lage mitten im Grünen

Unser Haus mit Ferienwohnungen liegt in idyllischer Alleinlage hinter unserem denkmalgeschützten "Rottaler Vierseithof"

Wir bieten zusätzlich zwei vorschriftsmäßig (nach Din-Norm) für Rollstuhlfahrer ausgestattete Ferienwohnungen

Genießen sie Ihren Urlaub inmitten von herrlicher Landschaft und altem Obstbaumbestand.

Unsere großzügig angelegten Terrassen mit Freibereich zum Garten bieten für alle Altersstufen Ruhe und Erholung. Für unsere kleinen Gäste spielt sich viel am Bauernhof ab, der Spielplatz im geschlossenen Vierseithof mit den Spielgeräten und den Tieren.

Ein beliebter Treffpunkt ist bei der Ziegenwiese, wo die Ziegen Susi und Maxi immer alle zum Lachen bringen. Ebenso beliebt ist der überdachte Feizeitplatz für Sandkasten und Tischtennis, sowie der Kickerplatz mit

angrenzendem Grillplatz.

Unser barrierefreien Wohnungen:

Zwei unserer Ferienwohnungen (70qm) sind vorschriftsmäßig nach DIN-Norm rollstuhlgerecht ausgestattet. Dies gilt vor allem ganz besonders für den Sanitärbereich.

Wir möchten, dass sich auch unsere Rollstuhl fahrenden Urlaubsgäste bei uns rundherum wohl fühlen.

Von den Autogaragen führt der befestigte Weg ohne Steigung und Stufe zu den Wohnungen. Die Wohnung ist sehr geräumig, ohne Stufe, breite Türen, sehr hell und hat einen direkten Zugang zur großen Terrasse.

Ambulanter Pflegedienst, Anwendungen in der Rottal Terme, sowie auch einen Brötchenservice organisieren wir gerne

Unsere Ferienwohnungen:

Wir bieten unseren Gästen:

Komfort-Ferienwohnungen (60 bis 70 m²)

Geräumigen Wohnraum mit Sitzgruppe und Essplatz

Küchenzeile mit entsprechendem Geschirr und Spülmaschine

2 Schlafräumen inkl. Bettwäsche, Dusche und extra WC

Ferienwohnung (50m²) mit getrenntem Wohn- u. Schlafraum

Alle Wohnungen sind ausgestattet:

Gemütliche Landhauseinrichtung mit pflegeleichten Fußboden

Betten mit verstellbarem Lattenrost und bandscheibengerechten Matratzen

Direktwahltelefon, Flachbildfernseher, CD-Radio

Direkter Zugang zu Sonnenterrasse oder Balkon (4,10 x 1,70) mit massiven Gartenmöbeln.

Gästewaschraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügelplatz, Schuhwaschplatz, Staubsauger und Putzgeräten.

Geräumigen Bäder mit viel Platz für mehrere Personen

Kostenloser Internetzugang - WLAN

Garage mit offener Zufahrt bietet Platz für Autos und Fahrräder

Neu: E- Ladestationen für E- Autos im Carport

Unterschiedliche Fahrräder mit Zubehör sind für Sie vorhanden

Zum Wohlbefinden ist die Heizungsanlage auch an kühlen Sommertagen in Betrieb

Karte

Adresse: Dorfpl. 1, 84364 Bad Birnbach, OT Hirschbach, Deutschland

Postleitzahl: 84364

Breite / Länge: 48.4528512 / 13.034886400000005



Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

3 Sterne Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (4 Schlafplätze)

Höhenverstellbares Bett: 1

Badezimmer: 1

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche befahrbar: 1, Duschkocker: 1, Haltegriffe: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Kur, Land, Senioren, Sport, Wellness

Aussicht

Dorfkulisse, Landschaft unverbaut

Allgemeine Ausstattung

Balkon, Internet, Waschmaschine/zentral

Innenausstattung

Backofen, CD Player, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenseite,

Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Telefon, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Garten, Grill, Liegewiese, Spielplatz, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Bettwäsche inkl., Leihfahräder, Vermittlung Pflegedienst

Zugang

Barrierefrei, bedingt barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Golf, Kinderspieleparadies, Kuranwendungen, Minigolf, Nordic Walking, Radfahren, Rolli-Wandern, Schwimmen, Tennis, Therapieangebote, Tischtennis, Wandern

Besondere Hinweise

Anreise: 13:00, **Abreise:** 10:00

Badebus:

Mit dem Bad Birnbacher Badebus können Sie bequem in die umliegenden Ortschaften und in das Kurgebiet, sowie zu den Ausgangspunkten vieler Wanderwege fahren.

Anreise ab 13:00 Uhr oder nach Absprache

