

Rollywohnung Irene u. Hans DORN Andechs Oberbayern

Beschreibung (kurz)

Absolut Rollstuhlgerecht, mit 2 geräumigen Schlafzimmern, im Klosterdorf Erling-Andechs. Ruhe, Gemütlichkeit und viel Platz erwarten Sie. Herzlich willkommen !



Beschreibung

Großzügige 90 qm erwarten Sie in der sehr hellen, leicht-Parterre-Wohnung. (Rampe mit 7% Gefälle) Durch die 90 cm breite Eingangstüre kommen Sie direkt in den Wohnraum

mit Kochbereich (ca.32 qm), große, ländliche Eckbank mit beweglicher Tischplatte, hochwertiger, neuer Boxspring-Schlaf-Couch, großzügigem Sat-TV, kostenl. WLAN u. Tel.(gerade alles neu renoviert.)

Die Küche ist absolut komplett mit Kühlschrank/ Gefrierfach, 4 Platten Cerankochfeld, Backrohr, Eierkocher, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine u. Filter, Pfannen, Töpfe, Brot/Wurstschneidemaschine, Mikrowelle, Küchenrolle, Frischhaltefolie, Zitronenpresse, Salz/Pfeffer, Zucker, Essig/Öl, Geschirrtücher, Tischwäsche, Spüli und noch vieles mehr.

Waschmaschine, Waschmittel, Bügeleisen, Bügelbrett, Leine / Wäscheständer, Handsauger, Staubsauger, Putzutensilien etc. natürlich vorhanden.

In jedem der 2 Schlafzimmer ein kl. unterfahrbares Waschbecken, Betten mit 2x2 m oder 2x1m. Übergroße/-breite,(frisch bezogene) Bettdecken für erholsamen Schlaf. Kopfkissen zur Wahl liegen bereit.

Elektrische Lattenroste, einmal Vollpflegerost, garantieren Ihnen besten Komfort. Hier auch ein Sat-TV im Raum.

Das neue Bad (12qm) mit Fenster verwöhnt Sie mit ganzjähriger Fußbodenheizung, Abluft, Fön, div.Hygienesachen, weichen Hand/Duschtüchern, sowie allen Hilfsmitteln nach DIN. Die Wasserenthärtung für Ihr Dusch-Vergnügen

spüren Sie täglich. Unser Trinkwasser

wird aus Erlinger Flur gewonnen. Bücherauswahl für Erwachsene und Kinder, Spiele, Erkundungsbücher/Material Radio und vieles mehr.

Wir bieten Ihnen Platz für 4 od. 5 Personen, große, moderne Blumen-Terrasse mit größerem Sonnenschirm, eig. kl. Liegewiese, auch mit Schatten, großzügigem Parkplatz für 2 PKW gleich neben Ihrer Terrasse / Eingang.

Badezimmer :

Dusche(bodengleich) mit Haltegriff, Fenster, Fliegengitter, Fußbodenheizung, Fön, flauschige Handtücher u. Badetücher, Kosmetikspiegel, Spiegel, Waschbecken, WC mit 2 Haltegriffen, 2 Duschhocker zur Wahl, Seife u. Creme, zusätzliche Anti-Rutsch-Matte für höchste Sicherheit.

Abstellraum :

Bügelbrett, Bügeleisen, Reinigungsmittel, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer u. Leine, Klammern, Schuhpflegemittel, Anti-Insekten-Mittel u. Lichter für gemütliche Terrassen-Abende.

Flur:

Garderobe, Schuhregal, Ganzkörper-Spiegel, Kopfkissen-Auswahl, Reserve-Bettwäsche, Badetücher und Nudeln zum ausleihen, 2 Spielzeugbehälter, Bücher für groß und klein.

Terrasse : 12 m²

Moderne Gartenmöbel, Holzkohlegrill, Liegewiese, Sonnenschirm und sehr viele schöne Blumen aus unserer 'Manufaktur für Grünes, Stefan Dorn'

Garten : 80 m²

Schatten oder Sonnen-Liegewiese

Allgemein :

2 PKW Parkplätze, div. Reinigungsmittel, Staubsauger, Verbandskasten, Schuhputzmittel, Waschmaschine, kostenloses WLAN, Hackschnitzel-Zentralheizung, LED Leuchten, Strom vom Dach.

Zusätzliche Ausstattung :

FeWo ist nicht nur absolut Rollstuhlgerecht, sondern natürlich auch für Jedermann/Frau geeignet. Mit großer rustikaler Eckbank und Überlangen u. Überbreiten Bettdecken bieten wir auch größeren Gästen optimalen Service. Bei großer Sommerhitze-schattige Liegewiese u. angenehm kühle Wohnung.

Auch kann ich Ihnen 2 Ventilatoren gerne zur Verfügung stellen. Unser neues Bad mit Fußbodenheizung , modernsten Sanitär u. neuester Technik wird Ihnen gefallen.

Es ist angenehm ruhig, auch nachts, außer, wenn die Igel Hochzeit machen...

Karte

Adresse: Moosweg 10, 82346 Andechs - Erling Deutschland

Postleitzahl: 82346

Breite / Länge: 47.9645 / 11.181140000000028



Nächste Bushaltestelle	Linie Herrsching /Tutzing/ Starnb.	200 Meter
Nächster Arzt	Allgemein-Arzt	700 Meter
Nächster Bahnhof	Bahnhof Herrsching S 8	5 km
Nächster Flugplatz	München	60 km
Nächster Pflegedienst	Thurner in Herrsching	5 km
Nächster Strand	See	5 km
Nächster Supermarkt	Edeka-Benedikter	600 Meter
Nächstes Krankenhaus	Herrsching und Seefeld	5 km
Nächstes Restaurant	Bernhardhof u. Klostergasthof	800 Meter

Anreise

Über A 95 München-Garmisch bis Starnberg dann weiter Richtg. Herrsching.

Über A 96 München-Lindau bis Gilching dann weiter Richtg. Herrsching und Kloster Andechs. In Erling / Andechs bis zum Werbeschild "Manufaktur für Grünes, Stefan DORN " an tiefster Stelle (Kienbach), in Gartenstraße einbiegen. Dann zweite Straße rechts, in den Moosweg. Und schon sind Sie da!

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

3 Sterne Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (5 Schlafplätze)

Doppelbett: 1, Höhenverstellbares Bett: 1, Kinderbett: 1, Pflegebett: 1, Schlaf-Sofa: 1

Badezimmer: 1

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 2, Haarfön: 1, Haltegriffe: 4, Waschbecken unterfahrbar: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Kultur, Land, Rollstuhl, See, Senioren

Aussicht

Dorfkulisse, Landschaft unverbaut

Allgemeine Ausstattung

Internet, Staubsauger, Terrasse

Innenausstattung

Babybett, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenseite, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Schreibtisch, Telefon, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN, Zentralheizung

Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegewiese, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl., Vermittlung Pflegedienst

Zugang

Barrierefrei, Ebenerdig, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Kulturangebote, Minigolf, Nordic Walking, Radfahren, Rolli-Wandern, Schifffahrt, Schwimmen, Segeln, Surfen, Wandern, Wassersport

Preise

-	Preis pro Nacht	wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
---	------------------------	--------------------	------------------	---------------------------	--------------------

Woche	Wochenende					
Gesamtpreis	€120 - €130	-	-	5 Nächte	-	
17.03.2024 - 26.10.2024	€130	-	-	7 Nächte	Sam - Sam	
Preis für: 3 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 20 /Person /Nacht						
27.10.2024 - 21.12.2024	€120	-	-	5 Nächte	Sam	
Preis für: 3 Personen, Aufpreis für weitere Person: € 15 /Person /Nacht						

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

Bis 4 Monate vor Reiseantritt -- Kostenlos

Ab 4 Monate vor Reiseantritt -- 90 % Storno- Gebühren

Bis 1 Monate vor Reisebeginn -- 90 % Storno - Gebühren

Ich empfehle meinen Gästen mit Behinderung immer eine Reiserücktritt - Versicherung !!

Bei Langzeitvermietung -- Sonderpreis ! Je nach Länge u. Personenanzahl. Rufen Sie mich gerne an!

