

Kinderfreundliches, rollstuhlfahrer-gerechtes Ferienhaus direkt am See

Beschreibung (kurz)

Unser kleines Familienunternehmen baute, in Zusammenarbeit mit netten Handwerkern mit Herz, ein rundes, barrierefreies Ferienhaus.



Beschreibung

Haus Karola

Sie suchen ein barrierefreies Ferienhaus für Jung und Alt?

Dann sind Sie bei uns richtig. Unser kleines Familienunternehmen baute, in Zusammenarbeit mit netten Handwerkern mit Herz, ein rundes, barrierefreies Ferienhaus. Hier können Sie Ihrem Alltag mal für ein paar Tage entfliehen. Ideal für Familien mit Kindern, in abwechslungsreicher Natur und einer wunderbaren Lage zwischen See und Kanal.

Was werden Sie in unserem runden, barrierefreien Ferienhaus vorfinden:

- Plattformlift für Rollstuhlfahrer,
- großzügiger gemütlicher Wohn-/ Essbereich mit großem Esstisch (bis zu 10 Pers. möglich) und Kamin,

- 1 barrierefreies Bad mit befahrbarer Dusche mit Sitzhocker, WC mit Stützklappgriffen und Waschtisch

(Kleines Highlight für unsere kleinen Gäste: Kinderwaschbecken und Kinder- WC),

- 1 Wohlfühl- Bad,

- 3 gemütliche Schlafzimmer,

- 1 Jugendzimmer zum relaxen (Doppelbett),

- 1 buntes, verspieltes Kinderzimmer für Mädchen und Jungen,

- 1 Grill- & Lagerfeuerplatz,

- Außenanlage ist für Rollstuhlfahrer befahrbar,

- 1 Außenspielecke für unsere kleinen Gäste (Rutsche, Buddelkasten usw...),

- Ruderboot inkl. Schwimmwesten für GROSS und KLEIN,

- und noch vieles vieles mehr...

Karte

Adresse: Am Kleinen Glubigsee 39, 15864 Wendisch Rietz, Deutschland

Postleitzahl: 15864

Breite / Länge: 52.200489999999999 / 14.016460100000018



Nächste Bushaltestelle	Bahnhof Wendisch-Rietz	500 Meter
Nächster Arzt		10 km
Nächster Bahnhof	Bahnhof Wendisch-Rietz	1 km

Nächster Flugplatz	Flughafen Schönefeld	51 km
Nächster Pflegedienst		1 Minuten
Nächster Strand	Strand Wendisch-Rietz	3500 Meter
Nächster Supermarkt	Edeka	3100 Meter
Nächstes Krankenhaus	Helios Klinikum Bad Saarow	12 km
Nächstes Restaurant	Fisch- Haus	19 Meter

Anreise

Mit PKW oder Bahn

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Ferienhaus

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 5 (10 Schlafplätze)

Doppelbett: 5, Einzelbett: 2, Kinderbett: 2

Badezimmer: 2

Badewanne: 1, Badezimmer barrierefrei: 2, Dusche: 2, Dusche befahrbar: 2, Duschhocker: 1, Haarfön: 3, Haltegriffe: 2, Handtuchtrockner: 2, Waschbecken: 4, WC: 4

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Kultur, Kur, Land, Rollstuhl, See, Senioren, Sport, Strand, Wellness

Aussicht

Landschaft unverbaut, Seeblick

Allgemeine Ausstattung

Aufzug, Balkon, Internet, Terrasse, Waschmaschine/zentral

Innenausstattung

Babybett, Backofen, CD Player, DVD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Fussbodenheizung, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Radiowecker, Safe, SAT-TV, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher, Wickeltisch, WLAN, Zimmersafe

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Feuerstelle, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Spielplatz, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Babybett exkl., Babybett inkl., Betreuungsangebote, Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl., Vermittlung Pflegedienst

Zugang

Aufzug, Barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Treppe

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Burg, Golf, Histor. Innenstadt, Kinderspieleparadies, Kulturangebote, Kuranwendungen, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Segeln, Surfen, Tennis, Therapieangebote, Tischtennis, Wandern, Wassersport

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Endreinigung	Optional	€200	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 16:00, **Abreise:** 11:00

Ab - & Anreise auch nach Absprache möglich

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mietbedingungen

Abschluss des Vertrages, Vertragspartner

Das gebuchte Ferienhaus steht im Eigentum von Frau Kathrin Kusserow. Vertragspartner des Mieters ist allein Frau Kathrin Kusserow. Aus der Buchungsbestätigung ist der Name des Hauseigentümers ersichtlich.

Mit der Buchung gibt der Mieter ein Angebot auf Abschluss eines Mietvertrages ab. Ein Vertrag kommt erst mit der

Buchungsbestätigung als Annahme des Vertrages zustande.

Vermietung

Das gemietete Ferienhaus steht am vereinbarten Anreisetag ab 15 Uhr (oder nach Vereinbarung) zur Verfügung. Am Abreisetag ist das Haus bis spätestens 10 Uhr zu räumen.

Soweit nicht ausdrücklich anders vereinbart, bezieht sich die Buchung des Ferienhauses auf ein bestimmtes Haus.

Mietpreis und Zahlungsbedingungen

Alle vereinbarten Preise und Preisangaben verstehen sich auch ohne ausdrückliche Bezeichnung als solche in Euro inklusive der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Umsatzsteuern und Abgaben. Verbrauchskosten (Strom und Wasser) sind im Mietpreis enthalten. Hierfür gilt die zum Zeitpunkt der Buchung gültige Preisliste.

Der Mieter ist verpflichtet, bei Bezug des Hauses eine Kautions von € 150,- zu leisten. Ändert sich zwischen Abschluss des Mietvertrages und dem Nutzungszeitraum die gesetzliche Umsatzsteuer, so erhöhen sich die Preise in gleichem Umfang.

Der Mieter ist verpflichtet, mit der Buchung eine Sicherheit in Höhe von 30% des vereinbarten Mietpreises zu leisten. Die restlichen 70% des Mietpreises sind spätestens 30 Tage vor Bezug des Ferienhauses zu zahlen. Erfolgt die Buchung weniger als 30 Tage vor Bezug, ist der gesamte Mietpreis sofort fällig. Erfolgen Zahlungen des Mieters nicht rechtzeitig und setzt der Vermieter erfolglos eine Nachfrist von mindestens 14 Tagen, so ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten. Ohne vorherige vollständige Bezahlung der Miete besteht kein Anspruch des Mieters auf Überlassung des Ferienhauses.

Kündigung (Stornierung)

Der Vermieter ist jederzeit zur Kündigung des Vertrages berechtigt. Kündigt (storniert) der Mieter den Vertrag, ohne dass Sie der Vermieter hierzu einen wichtigen Grund gegeben hat, so hat der Vermieter Anspruch auf die vereinbarte Vergütung wie folgt: Werden die vereinbarten Leistungen bis 30 Tage vor Mietbeginn gekündigt, ist der Vermieter berechtigt, eine Entschädigung in Höhe von 10% der vereinbarten Miete zu verlangen. Im Fall von späteren Stornierungen/Kündigungen beträgt die Entschädigung:

- Kündigung bis 14 Tage vor dem geplanten Bezug: 25% der Vergütung.
- Kündigung bis 7 Werktagen vor dem geplanten Bezug: 50% der Vergütung.
- Kündigung bis 3 Werktagen vor dem geplanten Bezug: 75% der Vergütung.
- danach 100% der Vergütung.

Dem Mieter bleibt es jeweils unbenommen, nachzuweisen, dass ein geringer oder gar kein Schaden entstanden ist. Buchungsänderungen sind nur mit Zustimmung des Vermieters zulässig. Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Vertragsparteien unberührt. Voraussetzung ist jedoch, dass zuvor eine schriftliche Aufforderung zur Beseitigung des wichtigen Grundes unter Setzung einer angemessenen Frist erfolgt und die Frist fruchtlos verstrichen ist. Im Fall der Kündigung aus wichtigem Grund durch den Vermieter oder dessen Rücktritt aus vom Mieter zu vertretenden Gründen gilt die vorstehende Stornierungsregelung entsprechend. Die

Geltendmachung eines weitergehenden Schadens bleibt vorbehalten. Dem Mieter bleibt es nachzuweisen, dass ein geringerer oder gar kein Schaden entstanden ist. Nimmt der Mieter die Leistungen nicht in Anspruch, bleibt er zur Entrichtung der gesamten Miete verpflichtet.

Höhere Gewalt

Kommt es zu Störungen im Geschäftsbetrieb aus Gründen, die nicht vom Vermieter zu vertreten sind, insbesondere Fälle höherer Gewalt, die auf einem unvorhergesehenen, unverschuldeten Ereignis beruhen und zu schweren Betriebsstörungen führen, durch die Vertragserfüllung für den Vermieter unmöglich wird, so sind beide Parteien zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt. Der Vermieter hat in diesem Fall Anspruch auf die anteilige Vergütung für den bis dahin verstrichenen Mietzeitraum. Weitergehende Schadensersatzansprüche sind beiderseits ausgeschlossen.

Untervermietung, Abtretung

Ohne Zustimmung des Vermieters ist der Mieter zu einer Untervermietung oder Überlassung des gemieteten Hauses an Dritte nicht berechtigt. Eine Abtretung der Ansprüche des Mieters ist nur unter vorheriger Zustimmung des Vermieters zulässig.

Verpflichtung des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, pfleglich mit dem angemieteten Haus und dem darin enthaltenen Inventar umzugehen und Rücksicht auf die weiteren Besucher des Hauses zu nehmen. Er erkennt mit Abschluss des Vertrages die Hausordnung von KAMA Ferienhäuser an. Das Haus darf nur von der im Mietvertrag angegebenen Anzahl von Personen bewohnt werden. Eine Nutzung durch mehr als die vereinbarten Personen ist mit dem Vermieter abzustimmen. Während der gesamten Mietdauer muss eine Person, die das 18. Lebensjahr vollendet hat, als verantwortliche Person vorhanden sein.

Haustiere nur nach Absprache mit der Vermieterin.

Gewährleistung

Im Fall von Beanstandungen am Ferienhaus steht dem Mieter zunächst ausschließlich ein Anspruch auf Abhilfe zu. Scheitert diese oder ist sie für den Vermieter mit einem unzumutbaren Aufwand verbunden, kann die Miete angemessen gemindert werden. Wird der Aufenthalt erheblich beeinträchtigt und behebt der Vermieter den Mangel nicht, ist der Mieter zur Kündigung des Vertrages berechtigt.

Verjährung, Haftungsbeschränkung

Alle gegen den Mieter oder Vermieter gerichteten Ansprüche verjähren nach einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Die Haftung von des Vermieters ist auf den Betrag von [Haftpflichtsumme] begrenzt. Dies gilt nicht im Falle von vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzungen.

Schlussbestimmungen

Abweichende Vertragsbedingungen des Mieters werden nur dann Bestandteil des Vertrages, wenn sie vom Vermieter ausdrücklich anerkannt werden. Eine Aufrechnung gegen Ansprüche des Vermieters ist nur mit unstrittigen oder rechtskräftig festgestellten Ansprüchen zulässig. Erfüllungsort und Gerichtsstand für sämtliche sich aus oder im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis ergebenden Streitigkeiten ist Bad Saarow. Das Mietverhältnis unterliegt ausschließlich deutschem Recht unter Ausschluss des Kollisionsrechts.

KAMA Ferienhäuser

Die besonderen Ferienhäuser

Am Kleinen Glubigsee

in Wendisch-Rietz

Am kleinen Glubigsee 37

15864 Wendisch-Rietz

Geschäftsführer: Frau Kathrin Kusserow

Telefon: 03361-7350572 oder 0162-1305339

Email: kama.ferienhaeuser@gmail.com

Website: www.kama-ferienhaeuser.de

Bank: Sparkasse Oder-Spree

Handelskammer: Fürstenwalde

Steuernummer: 061/242/08171

