

Ferienwohnung Kornblume im Chiemgau nahe Ruhpolding Plenkhof

Beschreibung (kurz)

2 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 barrierefrei mit rollstuhltauglicher Dusche), große Wohnküche, Terrasse



Beschreibung

Die barrierefreie Ferienwohnung Kornblume bietet ausreichend Platz für 4 Personen. Das große Wohnzimmer mit Esstisch und gemütlicher Couch ist perfekt für den erholsamen Urlaub auf dem Bauernhof. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auch auf die zur Ferienwohnung gehörenden Terrasse. Die offene und moderne Küche ist aus edlen Holz gefertigt und verfügt über moderne Küchengeräte.

2 Schlafzimmer - 2 Bäder

Im ersten Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse finden Sie ein bequemes erhöhtes Doppelbett. Direkt nebenan befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und WC. Das zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein erhöhtes Doppelbett, das vor allem für gehbehinderte Gäste ein bequemes Einsteigen ermöglicht. Das zweite und größere Badezimmer ist ebenfalls barrierefrei. Es verfügt über Haltegriffe am WC sowie in der mit einem Rollstuhl befahrbaren, modernen Dusche. In der Dusche gibt es eine Sitzgelegenheit.

Karte

Adresse: Froschsee 5, 83324 Ruhpolding, Deutschland
Postleitzahl: 83324
Breite / Länge: 47.75131 / 12.681039999999939



Nächste Bushaltestelle	Gnaig	300 Meter
Nächster Arzt	Allgemein Arzt	5 km
Nächster Bahnhof	Ruhpolding	5 km
Nächster Flugplatz	Salzburg	40 km
Nächster Supermarkt	Netto	3 km
Nächstes Krankenhaus	Ruhpolding	5 km
Nächstes Restaurant	Beim Häusler	2 km

Anreise

Von München über die A8 Richtung Salzburg, Abfahrt Siegsdorf, Beschilderung Richtung Ruhpolding folgen
In Ruhpolding der Beschilderung nach Bad Reichenhall/Berchtesgaden folgen.
Zwischen Ruhpolding und Inzell befindet sich unser Hof.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

5 Sterne Bauernhof

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 2 (4 Schlafplätze)

Doppelbett /eigenes Bad: 2

Badezimmer: 2

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 2, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 2, Haltegriffe: 1,

Waschbecken: 2, WC: 2

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Berge, Familie, Land, Rollstuhl, Ski, Wellness

Aussicht

Bergpanorama, Dorfkulisse, Landschaft unverbaut

Allgemeine Ausstattung

Internet, Sauna

Innenausstattung

Backofen, Billardtisch, CD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, Radiowecker, SAT-TV, Wasserkocher, WLAN, Zimmersafe

Außenausstattung

Balkonstühle, Balkontisch, Fahrradabstellplatz, Freisitz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegestühle, Liegewiese, Pool, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Brötchen-Service exkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl., Kinderhochstuhl inkl.

Zugang

Rollstuhlgerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Bergsteigen, Golf, Minigolf, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schloss, Schwimmen, Ski, Tennis, Wandern

Preise

-	Preis pro Nacht	wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
---	-----------------	-------------	-----------	--------------------	-------------

Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€100 - €115	-	-	5 Nächte	-
Keine Preise verfügbar					

Besondere Hinweise

Anreise: 14:00, **Abreise:** 10:00

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Sehr geehrter Gast,

bevor Sie dieses Objekt buchen, nehmen Sie sich bitte kurz Zeit, die nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Gastgebers aufmerksam zu lesen. Wenn Sie das Objekt buchen, werden diese AGB Vertragsbestandteil des zwischen Ihnen und dem Gastgeber geschlossenen Gastaufnahmevertrages.

1. Abschluss des Gastaufnahmevertrags/Leistungen

(a) Mit Ihrer Buchung bieten Sie dem Gastgeber den Abschluss eines Reisevertrages verbindlich an. An dieses Angebot binden Sie sich bis zur schriftlichen Zu- oder Absage des Gastgebers. Nach der Buchung erhalten Sie eine schriftliche, mündliche, telefonische oder elektronische Buchungsbestätigung, mit deren Zugang der Gastaufnahmevertrag zustande kommt.

(b) Die Buchung kann mündlich, schriftlich, telefonisch, per Fax oder auf elektronischem Weg (Internetbuchung, e-mail) erfolgen.

(c) Maßgeblich für die zu erbringenden Leistungen sind ausschließlich die Beschreibungen, Abbildungen und Preisangaben in dieser Objektbeschreibung.

(d) Wenn der Gastgeber dem Gast auf dessen Wunsch ein besonderes Angebot unterbreitet, so liegt darin abweichend von den vorstehenden Regelungen ein verbindliches Vertragsangebot vom Gastgeber an den Gast. Der Vertrag kommt in diesem Fall zustande, wenn der Gast das Angebot innerhalb der genannten Frist ohne Änderungen (Einschränkungen oder Erweiterungen) durch mündliche oder schriftliche Bestätigung, durch Anzahlung, Restzahlung oder Inanspruchnahme der Unterkunft annimmt.

(e) Unverbindliche Reservierungen, von denen der Gast kostenfrei zurücktreten kann, sind nur nach ausdrücklicher Vereinbarung mit dem Gastgeber möglich.

2. Bezahlung

(a) Die gesamte Vergütung für die erbrachten Leistungen für Unterkunft, Zusatzleistungen und Nebenkosten ist am Ende des Aufenthaltes des Gastes fällig und an den Gastgeber zu zahlen, es sei denn, es wurde eine abweichende Vereinbarung zwischen Gastgeber und Gast getroffen.

(b) Der Gastgeber ist berechtigt, nach erfolgter Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 20 % der gesamten Vergütung zu fordern, es sei denn, es wurde eine abweichende Vereinbarung zwischen Gastgeber und Gast getroffen. Leistet der Gast die Anzahlung nicht fristgemäß, so ist der Gastgeber berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung vom Vertrag zurückzutreten und dem Gast die Rücktrittskosten laut diesen AGB in Rechnung stellen.

(c) Bei Aufenthalten von mehr als einer Woche ist der Gastgeber berechtigt, den Preis für die bereits erbrachten Leistungen nach Ablauf der ersten Woche in Rechnung zu stellen.

(d) Auf Zahlungen per Kreditkarte besteht kein Anspruch. Gleiches gilt für die Zahlung am Ende des Aufenthaltes durch Überweisung.

3. Rücktritt/Stornierung

(a) Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung gegenüber dem Gastgeber. Die Rücktrittserklärung sollte im Interesse des Gastes schriftlich erfolgen. Der Abschluss einer Reistrücktrittsversicherung wird empfohlen.

(b) Der Anspruch des Gastgebers auf Vergütung der vereinbarten Leistungen bleibt grundsätzlich bestehen. Er muss sich jedoch im Rahmen des gewöhnlichen Geschäftsbetriebes (ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen) um eine anderweitige Buchung der Unterkunft bemühen. Einnahmen aus einer anderweitigen Belegung muss sich der Gastgeber anrechnen lassen. Gleiches gilt für ersparte Aufwendungen, wenn keine anderweitige Verwendung der Unterkunft mehr möglich war. Danach beträgt der pauschalisierte Anspruch des Gastgebers:

□ 90% bei Unterkünften ohne Verpflegung

Dem Gast bleibt vorbehalten, dem Gastgeber nachzuweisen, dass die ersparten Aufwendungen höher sind.

4. An- und Abreise

(a) Der Gast muss die Unterkunft am Anreisetag bis spätestens 18 Uhr bezogen haben, es sei denn, es ist etwas anderes vereinbart worden. Über eine Verspätung der Anreise muss der Gast den Gastgeber bis spätestens zum vereinbarten Anreisezeitpunkt informieren. Andernfalls ist der Gastgeber berechtigt, die Unterkunft anderweitig zu vergeben.

(b) Die Abreise hat am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr zu erfolgen, es sei denn, es ist etwas anderes vereinbart worden. Bei nicht fristgemäßer Abreise kann der Gastgeber eine entsprechende Vergütung verlangen.

5. Mängel

(a) Der Gast hat die Unterkunft nur bestimmungsgemäß zu verwenden und pfleglich zu behandeln. Die Mitnahme von Haustieren ist nicht zulässig.

(b) Der Gast ist verpflichtet, dem Gastgeber auftretende Mängel und Störungen unverzüglich anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen. Der Gast kann den Vertrag nur bei erheblichen Mängeln oder Störungen kündigen. Zuvor hat er im Rahmen der Mängelanzeige eine angemessene Frist zur Mängelbeseitigung zu setzen, es sei denn diese ist unmöglich oder wird vom Gastgeber verweigert. Eine Kündigung durch den Gast ist außerdem zulässig, wenn ihm eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses objektiv nicht zumutbar ist.

6. Haftung

(a) Die vertragliche Haftung des Gastgebers auf Schadenersatz für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist insgesamt auf die Höhe des dreifachen Reisepreises beschränkt, soweit ein Schaden des Gastes weder vorsätzlich noch grob fahrlässig durch den Gastgeber herbeigeführt wurde.

(b) Für alle gegen den Gastgeber gerichteten Schadenersatzansprüche aus unerlaubter Handlung, die nicht auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit beruhen, ist die Haftung für Sachschäden auf die Höhe des dreifachen Reisepreises beschränkt. Diese Haftungshöchstsummen gelten jeweils je Gast und Reise.

(c) Der Gastgeber haftet nicht für Angaben zu Preisen und Leistungen, die durch ihn für den Gast erkennbar lediglich als Fremdleistungen vermittelt werden.

7. Schlussbestimmungen

(a) Auf den Vertrag findet deutsches Recht Anwendung.

(b) Der Gast kann den Gastgeber nur an dessen Sitz verklagen.

(c) Die Bestimmungen des Vertrages gelten nicht, wenn und insoweit nicht abdingbare

Bestimmungen der EU oder andere internationale Bestimmungen Anwendung finden.

