

Rollstuhlgerechte Wohnung in der friesischen Karibik

Beschreibung (kurz)

Unsere Wohnung Austernfischer ist für Rollstuhlfahrer, aber auch für alle anderen Menschen geeignet. Sie liegt im Erdgeschoss und ist barrierefrei gestaltet.



Beschreibung

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist stufen- und barrierefrei gestaltet. Die Türen zur Straße und zum Garten sind überbreit, die Zimmer haben breite Schiebetüren. Der Boden ist mit unempfindlichen Fliesen belegt. Die Wohnung bietet Ihnen ein Wohnzimmer mit Sitzecke, Essplatz, Kaminofen und eine offene Küche. Zu Ihrer Unterhaltung stehen LCD-Fernseher (Satellitenprogramm), DVD-Player, Stereoanlage mit CD-Spieler, Spiele, Bücher und Puzzles bereit.

Unsere weiße Landhausküche (größtenteils frei unterfahrbar) ist mit Waschmaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Elektroherd und Backofen, Kühlschrank, Kaffeemaschine und weiteren elektrischen Küchengeräten sowie einer kompletten Küchenausstattung versehen, bei der selbst die Küchenmaschine und das Fonduegeschirr nicht fehlen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie stufenfrei auf die Terrasse und in den Garten.

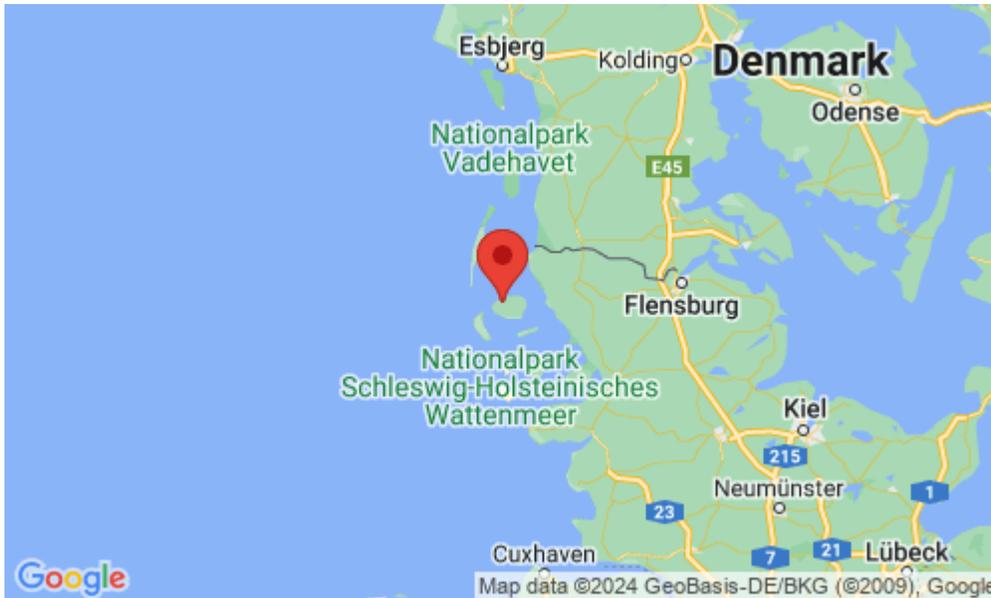
Das Schlafzimmer für zwei Personen ist mit einem Pflegebett und einem elektrisch verstellbaren Bett ausgestattet. Auch hier ist selbstverständlich ausreichend Platz, um einen Rollstuhl uneingeschränkt zu bewegen. Unsere Bücherauswahl bietet Ihnen Lektüre für jeden Geschmack. Wenn Sie zwei Schlafzimmer benötigen oder mit bis zu vier Personen anreisen möchten, besteht die Möglichkeit, im Obergeschoss weitere Räume zusätzlich anzumieten.

Karte

Adresse: Haus 123, 25938 Oldsum, Deutschland

Postleitzahl: 25938

Breite / Länge: 54.7307675 / 8.454778600000054



Nächste Bushaltestelle	Oldsum Gastwirtschaft	150 Meter
Nächster Arzt	Dr. Weber, Utersum	5 km
Nächster Bahnhof	Dagebüll	20 km
Nächster Fährhafen	Wyk	10 km
Nächster Flugplatz	Wyk	10 km
Nächster Pflegedienst	Wyk	10 km
Nächster Strand	Utersum	5 km
Nächster Supermarkt	Edeka Oldsum	300 Meter
Nächster Tierarzt	Wyk	10 km
Nächstes Krankenhaus	Wyk	10 km
Nächstes Restaurant	Ual Fering Wirtshüs Oldsum	300 Meter

Anreise

Von Dagebüll gelangen Sie mit der Fähre auf die Insel. Wenn Sie mit dem PKW anreisen, empfehlen wir Ihnen, den Fährplatz für Ihr Kraftfahrzeug möglichst früh auf der Internetseite der Wyker Dampfschiffsreederei, www.faehre.de, zu buchen.

Auf der Insel angekommen, folgen Sie der Hauptstraße und biegen an der zweiten großen Kreuzung Richtung Inseldörfer ab. Nun folgen Sie dieser Straße, bis Sie den Abzweig Oldsum erreichen. Von hier aus folgen Sie erneut der Hauptstraße bis zum Feuerwehrhäuschen und biegen direkt danach rechts ab. Auf der rechten Seite finden Sie unser Haus abseits der Hauptstraße gelegen. Ihr Parkplatz befindet sich direkt am Haus vor Ihrem Gartenbereich. Eine genaue Wegbeschreibung erhalten Sie mit dem Mietvertrag.

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 1 (2 Schlafplätze)

Höhenverstellbares Bett: 1, Pflegebett: 1

Badezimmer: 1

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche: 1, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 1, Haltegriffe: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Familie, Kultur, Kur, Meer, Rollstuhl, Senioren, Sport, Stadt, Strand, Wellness

Aussicht

Dorfkulisse

Allgemeine Ausstattung

Internet

Innenausstattung

Backofen, Bügeleisen, CD Player, DVD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Radiowecker, SAT-TV, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher, WLAN

Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Liegestühle, Liegewiese, Sonnenschirm, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

Dienstleistungen

Bettwäsche exkl., Endreinigung exkl., Handtuchpaket exkl., Vermittlung Pflegedienst

Zugang

Barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Golf, Kuranwendungen, Minigolf, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schwimmen, Tennis, Wandern, Wassersport

Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Gesamtpreis	€43 - €73		-	-	1 Nächte	-
Keine Preise verfügbar						

Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
Endreinigung	Verbindlich	€110	einmalig
Haustiere	Optional	€15	einmalig

Besondere Hinweise

Anreise: 16:00, **Abreise:** 10:00

Bitte beachten Sie, dass Sie frühzeitig vor der Anreise mit dem PKW einen Fährplatz für Ihr Kraftfahrzeug bei der Wyker Dampfschiffsreederei buchen, vor allem in der Hauptsaison ist dies unbedingt erforderlich.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Unsere Allgemeinen Gastgebervertragsbedingungen erhalten Sie mit den Mietunterlagen.

1. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist. Der Gastgeber ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Gast Schadenersatz zu leisten, ausgenommen bei Verhinderung durch höhere Gewalt. Sofern nicht anders vereinbart, beginnt die Mietdauer am Anreisetag um 16.00 Uhr und endet am Abreisetag um 10.00 Uhr.
2. Das Mietobjekt darf nicht ohne Sondererlaubnis von mehr Personen bewohnt werden, als im Vertrag vereinbart sind. Der Mieter haftet für alle während seiner Mietzeit verursachten Schäden. Bei Beanstandungen und Schäden ist der Vermieter sofort zu benachrichtigen.
3. Der Mieter wird nicht dadurch von der Entrichtung des vereinbarten Mietpreises befreit, dass er aus in seiner

Person liegenden Gründen von der Mietsache keinen Gebrauch macht. Persönliche Gründe sind alle Gründe, die im Lebensbereich des Gastes liegen, wie z.B. Urlaubssperre, Krankheit usw. oder solche, die der Vermieter nicht zu vertreten hat wie z.B. schlechtes Wetter.

4. Die Übernahme des unveränderten Mietvertrages durch Dritte ist möglich, bedarf jedoch der ausdrücklichen Zustimmung des Vermieters. Der übernehmende Mieter tritt in den bestehenden Vertrag ein und haftet neben dem Hauptmieter als Gesamtschuldner dem Gastgeber für den Mietpreis.

5. Der Mieter kann vor Mietbeginn jederzeit vom Mietvertrag zurücktreten. Erforderlich ist in jedem Fall ein eingeschriebener Brief an den Vermieter. In diesem Fall ist der Vermieter berechtigt, ohne weiteren Nachweis eine pauschale Entschädigung nach folgender Staffel zu berechnen. Maßgeblich ist auch bei telefonisch angekündigtem Rücktritt jeweils das Eingangsdatum des Briefes beim Gastgeber.

Vor Mietbeginn Ferienhaus oder -wohnung

Bis zu 45 Tage 20% der Vertragssumme

44 - 30 Tage 40%

29 - 22 Tage 60%

Weniger als 22 Tage 80%

6. Gerichtsstand ist Berlin.

7. Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen hiervon nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung ggf. durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung gewollten wirtschaftlichen Zweck möglichst nahe kommt. Gleiches gilt sinngemäß für den Fall, dass der Vertrag eine Lücke aufweisen sollte.

