

# barrierefreie Fewo im EG in der Pension "Villa Erika"

## Beschreibung (kurz)

Unsere barrierefreie Fewo im EG der Strandhausvilla "Erika" möchten wir Ihnen auf diesem Wege vorstellen; im charmanten Seebad Lubmin an der vorpommerschen Ostsee.



## Beschreibung

Die komfortable Ferienwohnung (60m<sup>2</sup>), bietet Platz für 4-6 Erwachsene, aufgeteilt in zwei Schlafzimmer, einer Wohnküche mit Kamin & Sofaecke, einem Wintergarten als Essecke und einem Bad.

Das große Schlafzimmer ist eingerichtet mit einem Doppelbett (200x180), zwei großen Kleiderschränken, zwei Kommoden und einer Musikanlage (CD, Tape & Plattenspieler).

Die komplette Küche ist ausgestattet mit: Herd mit Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Eierkocher, Toaster und ausreichend Geschirr, Besteck und Töpfe. Für die "backenden" Feriengäste kann gerne unser privates "Backgeschirr" ausgeliehen werden.

Die Couchecke befindet sich in der Wohnküche. Diese kann für eine Aufbettung ausgezogen werden (135cmx200cm) und bietet somit auch im Winter eine angenehme "Kuschelecke am gegenüberstehenden Kamin". Der Fernseher, Videorekorder & ein DVD-Player sind auf einem Rollwagen untergebracht und kann somit in jede gewünschte Position gefahren werden.

Das barrierefreie Badezimmer ist ausgestattet mit einer Duschecke, WC, Waschtisch, Spiegel, Kosmetikspiegel, Handtuchrockner, Fön, Ablageflächen und Fußbodenheizung.

Ein Duschhocker ist inklusive; ein Duschrollstuhl, sowie Lifter (und auch Pflegebett!) kann gegen eine kleine Gebühr dazu gebucht werden!

## Karte

**Adresse:** Waldstraße 4, 17509 Lubmin, Deutschland

**Postleitzahl:** 17509

**Breite / Länge:** 54.1357969080484 / 13.613455569280973



<b>Nächste Bushaltestelle</b>	Seebad Lubmin	300 Meter
<b>Nächster Arzt</b>	Allgemeiner Arzt	10 Meter
<b>Nächster Bahnhof</b>	Greifswald ZOB	20 km
<b>Nächster Fährhafen</b>	Rostock	120 km
<b>Nächster Flugplatz</b>	Rostock	124 km

<b>Nächster Pflegedienst</b>	DRK OVP	1 km
<b>Nächster Strand</b>	5km langer Strand Lubmin	120 Meter
<b>Nächster Supermarkt</b>	Edeka, Netto	350 Meter
<b>Nächster Tierarzt</b>	Tierarztpraxis Dr. Bender	160 Meter
<b>Nächstes Krankenhaus</b>	Greifswalder Uniklinikum	19 km
<b>Nächstes Restaurant</b>	Adria, Seebrücke, Fischperle, Düne 59	100 Meter

## Anreise

### ANFAHRT LUBMIN

- \* über die A 20 via Grimmen / Greifswald aus dem Westen kommend
- \* über die A 11 / B 109 via Anklam aus dem Süden kommend
- \* über die B 96 via Greifswald / Eldena aus dem Norden kommend

\*\*\*

Sollten Sie mit der Bahn anreisen, so holen wir Sie \*wenn von uns aus möglich\* gerne vom Greifswalder Bahnhof ab.

Pro Fahrt berechnen wir Ihnen dann 20,00 Euro.

\*\*\*

für unsere Fahrrad-Fahrer, die auf dem Ostseeküsten-Radweg unterwegs sind: sobald Sie sich auf dem Seebad -Platz befinden, fahren Sie einfach nur noch direkt auf die Seebrücke (gen Norden) zu..... auf der Waldstraße :-)) Automatisch kommen Sie dann auf unser Haus zu!

<http://www.bedundbike.de>

\*\*\*

Seit wenigen Monaten können Sie uns nun auch DIREKT per Postbus: <http://www.postbus.de> oder MeinFernbus <http://www.meinfernbus.de> erreichen. Die Bushaltestelle ist 300m von unserem Hause entfernt! Gerne holen wir Sie auch mit einem Bollerwagen (für die Koffer ab :-))!

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

4 Sterne Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 2 ( 7 Schlafplätze )

Doppelbett: 1, Einzelbett: 1, Etagenbett: 1, Höhenverstellbares Bett: 1, Kinderbett: 2, Pflegebett: 1, Schlaf-Sofa: 1

## Badezimmer: 1

Badezimmer barrierefrei: 1, Dusche befahrbar: 1, Duschhocker: 1, Haarfön: 1, Haltegriffe: 4, Waschbecken: 1, WC: 1

## Eignung

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Ja
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

## Urlaubstypen

Familie, Kultur, Meer, Rollstuhl, Senioren, Strand

## Aussicht

Dorfkulisse

## Allgemeine Ausstattung

Internet, Waschmaschine/zentral

## Innenausstattung

Backofen, Bügeleisen, CD Player, DVD Player, Eierkocher, Einbauküche, Fön, Gefrierfach, Geschirr, Geschirrspüler, Kabel-TV, Kaffeemaschine, Kaminofen, Kinderhochstuhl, Kochtöpfe/Pfannen, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Radio, Radiowecker, SAT-TV, Toaster, Wäschetrockner, Waschmaschine, Wasserkocher

## Außenausstattung

Fahrradabstellplatz, Garten, Gartenmöbel, Grill, Spielplatz, Stellplatz, Strandkorb, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

## Dienstleistungen

Babybett inkl., Bettwäsche inkl., Brötchenservice inkl., Endreinigung inkl., Kinderhochstuhl inkl., Vermittlung Pflegedienst

## Zugang

Barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

## Aktivitäten

### Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Kinderspieleparadies, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schloss, Schwimmen, Tennis, Wandern, Wassersport

## Preise

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
<b>Gesamtpreis</b>	€99		-	-	1 Nächte	-

-	Preis pro Nacht		wöchentlich	Monatlich	Mindest Aufenthalt	Wechsel Tag
	Woche	Wochenende				
Keine Preise verfügbar						

### Zusatzleistungen

	Typ der Zusatzleistung	Preis	Zahlungsmodus
<b>Frühstück je Erwachsener</b>	Optional	€9	täglich - pro Person oder Haustier
<b>Frühstück je Kind von 13-19 Jahren</b>	Optional	€7	täglich - pro Person oder Haustier

### Besondere Hinweise

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

wir erheben laut Reisegesetz eine ANzahlung in Höhe von 10%

