

# Gruppen Landhaus Frauenberg bei Haidmühle im Bayerischen Wald

## Beschreibung (kurz)

Das Ferienhaus für Familientreffen, Gruppenferien, Vereinsausflüge, Firmenmeetings, Seminare oder Tagungen.



## Beschreibung

Alle Zimmer mit Du/WC, für Gruppen bis 60 Personen, zum Alleinbewohnen und Selbstversorgen. Kaminzimmer mit Flachbildschirm, Sauna, Tischtennis, Kicker, W-Lan, Billard und Heimkino im großen Gemeinschaftsraum!

Das Haus der Superlative, mit hoher Qualität und unendlich viel Platz, mit Sauna und mit Kaminzimmer, für gemütliche Winterabende!!

Ideal für Familientreffen, Firmenmeetings und betreute Gruppen - auch für Rollstuhlfahrer geeignet.

Das Landhaus Frauenberg bietet Ihnen insgesamt 780 qm Wohnfläche und 4500 qm Grundstücksfläche, also im Haus und um das Haus viel Platz.

### Einteilung des Hauses:

Das Haus verfügt über 4 Gemeinschaftsräume:

- 1 Kaminzimmer,
- 1 Bierstube,
- 1 Gemeinschafts-Speiseraum,

1 Spiel- und Aufenthaltsraum, mit Billard und Orgel, diese 2 Räume können zu einem großen Raum aufgemacht werden.

70 mögliche Sitzplätze, im großen Raum, Bierstube 20 Sitzplätze, Kaminzimmer 15 Sitzplätze mit 2 Runden.

Insgesamt über 16 Schlafzimmer mit DU/WC, bzw. davon 4 Schlafzimmer mit zusammen 2 Bäder.

D. h. 1. und 2. Stock gesamt 11 Schlafzimmer mit DU/WC, dazu im 1. Stock ein großer abgeschlossener Wohnbereich mit 4 Schlafzimmer und 2 Bäder:

1. Bad mit Wanne und Dusche, 2 Waschbecken und 1 WC.
2. Bad mit Dusche, 2 Waschbecken und WC.

Im Parterre 1 behindertengerechtes Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und ein Etagenbett, dazu vor dem Zimmer im Vorraum ein Behindertenwaschbecken, daneben das WC, zusätzlich 1 Behinderten-WC und eine geräumige Behindertendusche auf dem Flur.

### **Zimmereinteilung:**

- 1 Zimmer mit Doppelbett,
- 6 Zimmer mit Doppelbett und Einzelbett, 2 davon mit zusätzl, Kinderbett,
- 1 Zimmer mit Doppelbett und Zusatzliege,
- 1 Zimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten,
- 5 Zimmer mit Doppelbett und Etagenbett 90 x 200, 1 x 90 x 190,
- 1 Zimmer mit Doppelbett und Etagenbett und Kinderbett,

Parterre:

- 1 Zimmer mit 2 Einzelbetten und Etagenbett 90 x 200, behindertengerecht.
- 1 Kinderspielzimmer (kann mit einer Liege als Einzelzimmer genutzt werden).

Der Eingangsbereich ist ebenfalls sehr großzügig gestaltet und für Rollstühle geeignet.

Die genannten 16 Zimmer sind auf Parterre und auf 1. und 2. Stock aufgeteilt.

1 x mit 40 Sitzplätzen als Seminarraum, die Tische und Stühle können nach Belieben gestellt- oder auch weggeräumt werden, müssen aber dann wieder geordnet werden, zusätzlich mit Heimkino - Sat/TV, Orgel und Billardtisch.

Der 2. Gemeinschaftsraum ist zum gemeinsamen Essen, auch mit 50 Sitzplätzen ideal, die Tische können zu Tafeln- oder einzeln aufgestellt werden, dazwischen haben Sie eine große Tanzfläche.

Als 3. Möglichkeit steht auch noch die langgezogene Bierstube mit einer 7 Meter langen Eckbank in U-Form mit 2 großen Tischen mit ca. 20 Sitzplätzen angrenzend zur Verfügung, so dass sich Ihre Gruppe zu verschiedenen Interessen auch mal aufteilen kann, oder da das Buffet aufbaut.

Das gemütliche Kaminzimmer für den Plausch in der kleinen Runde hat 1 Polstersitzgruppe mit großem Tisch in einer großen Sitzrunde, dazu noch eine Polsterecke mit kleinem Tisch und den Wärme - und Gemütlichkeit ausstrahlenden und hochwertigen Specksteinofen und einen neuen Flachbildschirm an der Wand, da bleiben keine Wünsche offen (!).

Im großen Flur ist für die kurze Abwechslung auch eine Dartscheibe.

Gegenüber der großen Gastküche ist der geräumiger Kühlraum und zusätzlich eine Vorratsraum mit großen, neuen Einbauregalen für Ihre Lebensmittel, gegenüber im Regal alle großen Töpfe und Pfannen.

Im Keller sind große Räume:

der Saunaraum mit Dusche, sowie Theke mit Hocker und Polsterecke.

Der große Tischtennisraum mit 2 neuen Platten ist einzigartig, hier können Sie Turniere austragen, (Schläger und Bälle können bei uns gekauft werden oder selber mitbringen).

Auch 2 Kicker stehen den Kindern zu spannenden Turnieren zur Verfügung.

Und auch Ihre Skier finden im Winter in diesen riesigen Kellerräumen Ihren Platz.

In diesem großräumigen und sehr gut ausgestattetem Haus wird es Ihnen nicht langweilig.

Auch hinterm Haus (nicht einsehbarer Bereich) finden Sie die neue Familienscheune mit Sitzgelegenheit für alle Erw. und Schaukeln für die Kleinsten und 3 Hollywoodschaukeln verteilt auf dem Gelände.

Unsere neu überdachte riesengroße Terrasse bietet für 55 Personen Platz, auch da können Sie bei Regen draußen sitzen, alles neue Eichegarnituren!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch im wunderschönen Bayrischen Wald !!

Karte

**Adresse:** Frauenberg 47, 94145 Haidmühle, Deutschland

**Postleitzahl:** 94145

**Breite / Länge:** 48.78964 / 13.761560000000031



|                        |              |           |
|------------------------|--------------|-----------|
| Nächste Bushaltestelle | Frauenberg   | 300 Meter |
| Nächster Flugplatz     | München      | 180 km    |
| Nächster Supermarkt    | Neureichenau | 4 km      |
| Nächstes Restaurant    | Haidmühle    | 4 km      |

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

Ferienhaus

Verpflegung:

- Halbpension
- Vollpension
- Selbstverpflegung

**Schlafräume:** 16 ( 60 Schlafplätze )

**Badezimmer:** 16

### **Eignung**

- **Langzeitvermietung:** Nein
- **Hunde:** Bitte anfragen
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Ja
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

### **Urlaubstypen**

Berge, Familie, Land, Rollstuhl, Senioren, Ski, Sport, Wellness

### **Aussicht**

Bergpanorama, Landschaft unverbaut

### **Allgemeine Ausstattung**

Internet, Sauna

### **Außenausstattung**

Fahrradabstellplatz, Garten, Liegewiese, Spielplatz, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel, umzäuntes Grundstück

### **Zugang**

Barrierefrei, bedingt barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

### **Aktivitäten**

#### **Aktivitäten im Nahbereich:**

Bergsteigen, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Ski, Tennis, Wandern

### **Besondere Hinweise**

**Anreise:** 15:00, **Abreise:** 10:00

Bitte beachten:

Wir nehmen keine rücksichtslosen, zerstörerischen Gruppen auf, die sich betrinken und unser Eigentum rücksichtslos beschädigen und sich der Verantwortung nicht stellen !!

1 Hund mit guter Erziehung ist erlaubt, absolut verboten ist es, dass dieser auf ein Sofa oder in ein Bett geht.

