

Ferienwohnung Calendula

Beschreibung (kurz)

Liebevoll einger. Ferienwohnung im OT Hettenhain, Bad Schwalbach 3 km entf., sehr ruhige Lage. Viele Ausflugs- u. Wandermöglichkeiten. Internetzugang.



Beschreibung

In der voll ausgest. offenen Küche finden Sie alles, was sie zur Zubereitg. Ihrer Mahlzeiten benötigen.

Gemütliches Wohnzr., Essecke, Sat-TV, CD-Player und Internetzugang.

Tageslichtbad mit Badewanne.

Schlafzimmer mit Doppelbett.

Eine kleine Terasse lädt zum Entspannen ein.

Gerne können Sie auch unsere Liegewiese nutzen (für Menschen mit Gehbehinderung weniger geeignet).

Die FeWo ist nach geobiologischen Gesichtspunkten

vermessen worden. Der Schlafbereich ist frei von

jegl.Störzonen. Dies kann zu einem tieferen u. somit erholsameren Schlaf beitragen.

Karte

Adresse: Aarblick 4, 65307 Bad Schwalbach, Deutschland

Postleitzahl: 65307

Breite / Länge: 50.13589 / 8.09067000000005



Nächste Bushaltestelle	Gehrenweg Hettenhain	3 Minuten
Nächster Arzt	Bad Schwalbach	5 km
Nächster Bahnhof	Wiesbaden	15 km
Nächster Flugplatz	Frankfurt	45 km
Nächster Pflegedienst	Bad Schwalbach	3 km
Nächster Supermarkt	Bad Schwalbach	3 km
Nächstes Krankenhaus	Helios Klinik	5 km
Nächstes Restaurant	Bad Schwalbach	3 km

Unterkunft, Ausstattung und Dienstleistungen

3 Sterne Ferienwohnung

Verpflegung:

- Selbstverpflegung

Schlafräume: 1 (2 Schlafplätze)

Doppelbett: 1

Badezimmer: 1

Badewanne: 1, Haarfön: 1, Waschbecken: 1, WC: 1

Eignung

- **Langzeitvermietung:** Ja

- **Hunde:** Nein
- **Rauchen:** Innerhalb verboten
- **Kinder:** Ja, toll für Kinder
- **Rollstuhlgerecht:** Nein
- **Bedingt Barrierefrei:** Ja

Urlaubstypen

Fluss, Kultur, Kur, Land, Senioren, Sport, Stadt, Wellness

Allgemeine Ausstattung

Internet

Innenausstattung

Backofen, Bügeleisen, CD Player, Gefrierfach, Geschirr, Kaffeemaschine, Kochtöpfe/Pfannen, Küchenzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Radio, SAT-TV, Toaster, Wasserkocher

Außenausstattung

Liegestühle, Stellplatz, Terrasse, Terrassenmöbel

Dienstleistungen

Bettwäsche inkl., Endreinigung inkl., Handtuchpaket inkl.

Zugang

Barrierefrei, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht

Aktivitäten

Aktivitäten im Nahbereich:

Angeln, Burg, Golf, Histor. Innenstadt, Kinderspieleparadies, Kuranwendungen, Naturpark, Nordic Walking, Radfahren, Reiten, Schifffahrt, Schloss, Schwimmen, Tennis, Wandern, Wassersport, Weinproben

Besondere Hinweise

Anreise: 15:00, **Abreise:** 10:00

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Ferienwohnung Calendula

Zwischen Karin Henrici, nachfolgend Vermieter genannt, und dem Mieter der o.g. Ferienwohnung wird ein Mietvertrag über die Nutzung der Ferienwohnung abgeschlossen. Mit der Buchung erkennt der Mieter unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen als verbindlich an.

Vertragsabschluss:

Die Buchung erfolgt per E-Mail, telefonisch oder per Post. Mit dem Eingang der unterschriebenen Buchungsbestätigung beim Vermieter und dem Eingang der Anzahlung wird die Buchung rechtsverbindlich.

Leistungen:

Die angegebenen Preise beinhalten sämtliche Nebenkosten und die Endreinigung. Bitte beachten Sie, dass ab der

dritten Übernachtung Kurtaxe anfällt.

Zahlung:

Mit der Buchungsbestätigung erhält der Mieter Angaben über die Zahlung des Mietpreises. Mit Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung zu leisten, dies sollte innerhalb einer Woche erfolgen. Die Zahlung des Restbetrages erfolgt bis eine Woche vor Anreise, spätestens jedoch bei der Anreise in bar. EC-Kartenzahlung ist nicht möglich.

An- und Abreise:

Anreise ist ab 15.00 Uhr möglich. Die Abreise sollte bis 10.00 Uhr erfolgen. Andere Zeiten sind nur nach vorheriger Absprache möglich. Wir bitten um Ihr Verständnis.

Rücktritt:

Buchungen sind verbindlich. Der Feriengast kann schriftlich von der Reservierung zurücktreten. Für den gebuchten und zugesagten Zeitraum sind in Anlehnung an Nr. 4 der DEHOGA folgende Stornierungsgebühren an den Vermieter zu entrichten.

- 20 % des Mietpreises bei Stornierung 2 Monate - 1 Monat vor Mietbeginn.
- 50 % des Mietpreises bei Stornierung 1 Monate - 15 Tage vor Mietbeginn.
- 80 % des Mietpreises bei Stornierung 14 Tage - 1 Tag vor Mietbeginn bzw. Nichtantritt.

Wird die Wohnung jedoch kurzfristig anderweitig zu gleichen Bedingungen vermietet, reduziert sich dadurch der Stornobetrag. Bei vorzeitiger Abreise besteht kein Anspruch auf Rückerstattung des anteiligen Mietpreises. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktritt Versicherung.

Ausstattung:

Die vermietete Wohnung ist komplett neuwertig ausgestattet und in einem gepflegten Zustand. Wir wollen die Einrichtung in diesem Zustand erhalten. Sollten Ihnen beim Bezug Mängel auffallen, bitten wir um sofortige Mitteilung. Spätere Reklamationen können nicht anerkannt werden. Schäden Ihrerseits bitten wir ebenfalls umgehend mitzuteilen. Für Schäden die durch unsachgemäßen Gebrauch entstehen, haftet der Mieter. Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung in ordentlichem Zustand zu verlassen, dazu gehört das Spülen des gebrauchten Geschirrs. Ferner möchten wir darauf hinweisen, dass eine Übernachtung ausschließlich für bis zu 2 Personen gestattet ist. Das Sofa ist nicht als Schlafgelegenheit zu gebrauchen.

Rauchen und Tiere:

Im Interesse aller ist das Rauchen in der Ferienwohnung nicht gestattet. Sie können gerne auf der Terrasse oder vor der Haustür rauchen. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Salvatorische Klausel:

Sollte eine der voran stehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so berührt diese Unwirksamkeit nicht die übrigen Bestimmungen. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Bestimmung zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der zu ersetzenden Bestimmung am nächsten kommt.

Gerichtsstand:

Der Gerichtsstand ist Bad Schwalbach.

Mit diesen AGB´s und den klaren Regelungen möchten wir Missverständnissen zuvorkommen. Generell gilt aber: ein offenes, direktes Gespräch regelt so gut wie alles.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen einen schönen Aufenthalt bei uns.

Ihre Familie Karin Henrici, im Oktober 2011

